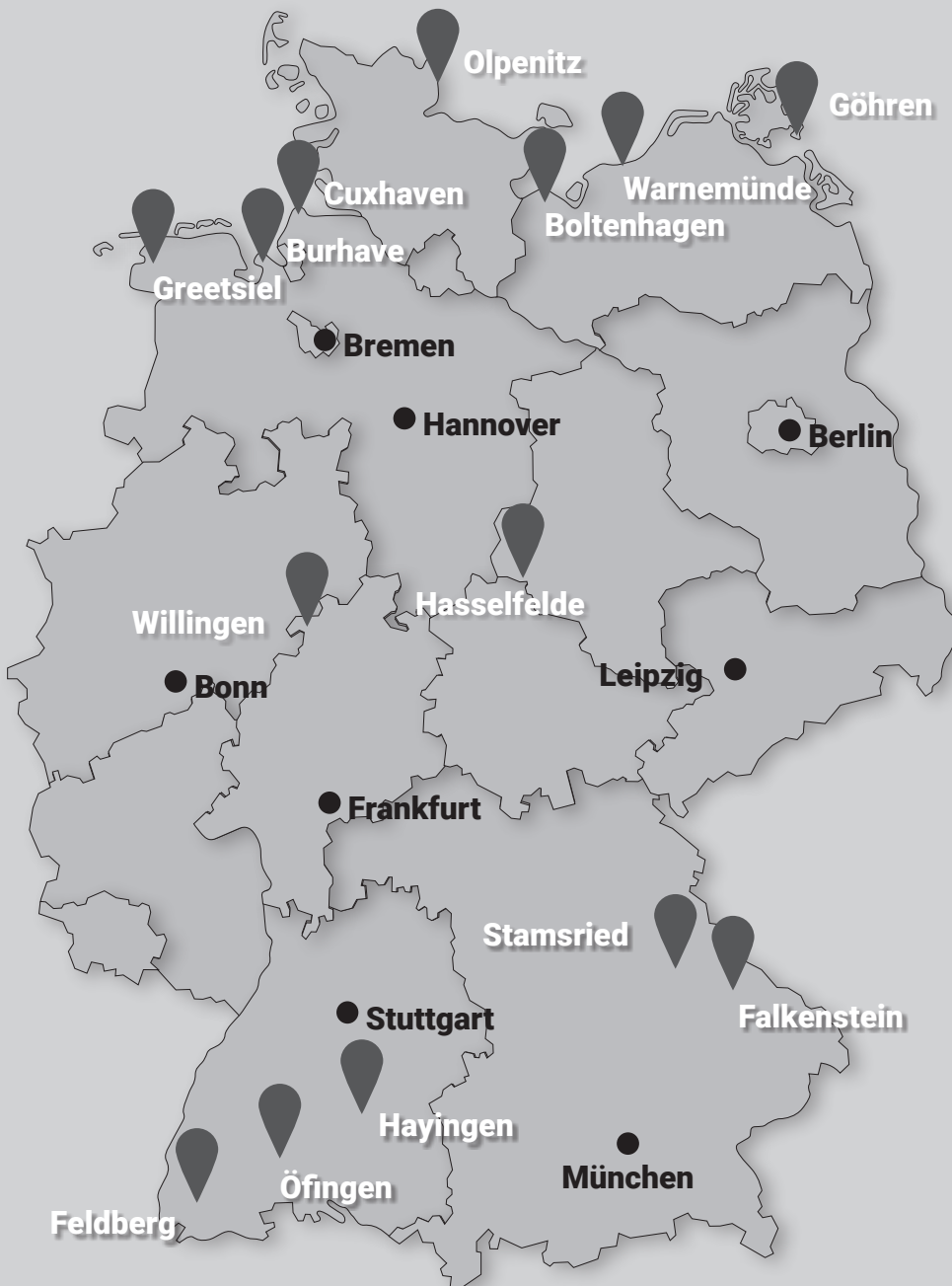


# PREISLISTE 2025

Besuchen Sie uns im Internet  
und buchen online:  
[www.hptouristik.de](http://www.hptouristik.de)



Der verbesserte  
Reiserücktritt:  
Dieser kann nur  
unmittelbar mit der  
Buchung abgeschlossen  
werden.  
Fragen Sie direkt bei der  
Buchung nach diesem  
Vorteil.

10 % Singlerabatt  
für Alleinreisende in allen  
1-Raum-Appartements

Kontakt:  
[vermietung@hptouristik.de](mailto:vermietung@hptouristik.de)  
[www.hptouristik.de](http://www.hptouristik.de)  
Telefon: 0228 - 91 90 00

Ferienwohnungen & Ferienhäuser  
in Deutschland



# Alles auf einen Blick



<b>Inhaltsverzeichnis</b>		<b>Seite</b>	<b>2</b>
<b>Adressen, Info und Schlüsselübergabe</b>		<b>Seite</b>	<b>3</b>
<b>Extras und Serviceleistungen auf Wunsch</b>		<b>Seite</b>	<b>4</b>
<b>Wichtige Informationen für Ihre Buchung</b>		<b>Seite</b>	<b>5</b>
<hr/>			
<b>Unsere Standorte:</b>			
<b>Cuxhaven</b>	Residenz Albatros	Seite	6
	Residenz Kormoran	Seite	7
	Residenz Passat	Seite	8
	Residenz Vogelsand	Seite	9
	Kurparkresidenz und Residenz Jan am Strand	Seite	10
	Residenz Deichgraf	Seite	11
	Residenz Oceanic	Seite	12
	Residenz Trafalgar	Seite	13
	Ausgesuchte Einzelappartements Döse ab	Seite	14
	Residenz Hohe Lith	Seite	21
	Residenz Steinmarne	Seite	22
	Residenz Knechtsand	Seite	23
	Ausgesuchte Einzelappartements Duhnen ab	Seite	24
	Ausgesuchte Einzelappartements Cuxhaven-Stadt	Seite	29
<b>Greetsiel</b>	Ferienhäuser Greetsiel	Seite	30
<b>Butjadingen</b>	Seepark Burhave Ferienhäuser	Seite	31
	Reetdachhaus Burhave Ferienwohnungen	Seite	34
	Feriedorf Robbenplate	Seite	35
<hr/>			
<b>Olpenitz</b>	Residenz Bollwark	Seite	36
<b>Boltenhagen</b>	Residenz Seestern	Seite	37
	Residenz Haffblick	Seite	38
	Residenz Düne III	Seite	39
	Feriedorf Papillon und Residenz Likedeeler	Seite	40
	Dünenhäuser Sanddornweg	Seite	41
<b>Warnemünde</b>	Residenz Am Kurpark	Seite	42
<b>Rügen</b>	Residenz Villa Ostsee und Residenz Villa Herrmann	Seite	43
	Residenz Villa Linde und Residenz Villa Eintracht	Seite	44
<hr/>			
<b>Hasselfelde</b>	Naturerlebnisdorf Blauvogel	Seite	45
<hr/>			
<b>Willingen</b>	Residenz Mühlenberg	Seite	46
<hr/>			
<b>Hayingen</b>	Ferienpark Lauterdörfle	Seite	47
<b>Öfingen</b>	Feriedorf Öfingen	Seite	48
<b>Feldberg</b>	Residenz Grafenmatt	Seite	49
<hr/>			
<b>Falkenstein</b>	Ferienpark Falkenstein	Seite	50
	Residenzen Falkenstein 1 + 2	Seite	51
<b>Stamsried</b>	Naturerlebnisdorf Stamsried	Seite	52
<hr/>			
<b>Der Weg zur eigenen Immobilie</b>		<b>Seite</b>	<b>32-33</b>
<b>Ferienkalender 2025</b>		<b>Seite</b>	<b>53</b>
<b>Allgemeine Vertragsbedingungen</b>		<b>Seite</b>	<b>54-56</b>

# Adressen, Info, Schlüsselübergabe



**Cuxhaven** **Herr Kevin Grabke,  
Frau Joana da Silva**  
27476 Cuxhaven-Döse  
Nordfeldstraße 18  
Telefon: 04721 - 456 42  
E-Mail: [cuxhaven@hptouristik.de](mailto:cuxhaven@hptouristik.de)

**Greetsiel** **Frau Marion Hedemann**  
26736 Krummhörn - Manslagt  
Oststraße 9  
Mobil: 0151 - 62 62 49 40  
E-Mail: [greetsiel@hptouristik.de](mailto:greetsiel@hptouristik.de)

**Butjadingen** **Frau Inge Meyer, Frau Nicole Heinrich**  
26969 Butjadingen  
Seepark 12, Reetdachhaus 2  
Telefon: 04733 - 173 441  
E-Mail: [burhave@hptouristik.de](mailto:burhave@hptouristik.de)



**Olpenitz** **Herr Andreas Böhlecke**  
24376 Kappeln OT Olpenitz  
Auf der Ostsee 54-60  
Telefon: 04642 - 965 38 78  
E-Mail: [olpenitz@hptouristik.de](mailto:olpenitz@hptouristik.de)

**Boltenhagen** **Frau Katrin Hellwig**  
23946 Boltenhagen  
Dünenweg 1d  
Telefon: 038825 - 450  
E-Mail: [boltenhagen@hptouristik.de](mailto:boltenhagen@hptouristik.de)

**Warnemünde** **Frau Marion Heinig**  
18119 Warnemünde  
Wachtlerstraße 7/8  
Telefon: 0381 - 519 26 95  
Mobil: 0172 - 935 45 84  
E-Mail: [warnemuende@hptouristik.de](mailto:warnemuende@hptouristik.de)

**Göhren/Gager  
auf Rügen** **Herr Bernd Parchow**  
18586 Göhren  
Poststraße 2  
Telefon: 038308 - 66 58 44  
E-Mail: [goehren@hptouristik.de](mailto:goehren@hptouristik.de)



**Hasselfelde** **Eheleute Jasmin und Mirko Matthes**  
38899 Hasselfelde  
Rotacker 4  
Telefon: 039459 - 186 252  
E-Mail: [hasselfelde@hptouristik.de](mailto:hasselfelde@hptouristik.de)



**Willingen** **Herr Tobias Poppe**  
34508 Willingen  
Am Mühlenberg 3  
Telefon: 05632 - 966 575  
E-Mail: [willingen@hptouristik.de](mailto:willingen@hptouristik.de)



**Hayingen** **Frau Dorothee Nill,  
Frau Anastasia Miklos**  
72534 Hayingen  
Maisenburger Weg 123  
Telefon: 07386 - 979 40  
E-Mail: [hayingen@hptouristik.de](mailto:hayingen@hptouristik.de)

**Öfingen** **Herr Matthias Huber**  
78073 Bad Dürkheim  
Feriendorf 3-4  
Telefon: 07706 - 56 56  
E-Mail: [oeffingen@hptouristik.de](mailto:oeffingen@hptouristik.de)

**Feldberg** **Herr Jörg Gröpfer**  
79868 Feldberg  
Passhöhe 13  
Telefon: 07676 933 4555  
E-Mail: [feldberg@hptouristik.de](mailto:feldberg@hptouristik.de)



**Falkenstein** **Frau Manuela Solleder**  
93167 Falkenstein  
Badstraße 1-5  
Telefon: 09462 - 18 90  
E-Mail: [falkenstein@hptouristik.de](mailto:falkenstein@hptouristik.de)

**Stamsried** **Herr Benjamin Haberl**  
93491 Stamsried  
Kürnbergstraße 8  
Telefon: 09466 - 940 20  
E-Mail: [stamsried@hptouristik.de](mailto:stamsried@hptouristik.de)

# Extras und Serviceleistungen auf Wunsch

## Die Bett- und Frotteewäsche sowie Küchenhandtücher

- können mitgebracht werden,
- vor Ort geliehen werden oder
- als Servicepaket bei der Reservierung mitgebucht werden

## Die Leihgebühr pro Person und Aufenthalt beträgt

- für 1 Wäschepaket (Bettwäsche) 13,00 €
- für 1 Frotteewäschepaket (Handtücher) 6,50 €
- für 1 Küchenpaket bestehend aus 2 Geschirrhandtüchern/kleines Handtuch 5,50 €

## Bei gebuchtem Servicepaket sind bei der Ankunft die Betten bezogen, Frotteewäschepaket und Küchenpaket liegen bereit.

- Preis für das Servicepaket pro Person und Aufenthalt 28,00 €

## Mobiliar

- 1 Kinderreisebett pro Übernachtung 3,00 €
- 1 Kinderhochstuhl pro Übernachtung 2,00 €

## Haustiere

- pro Haustier pro Übernachtung 7,00 €

## Mehrbelegung

- pro Person pro Übernachtung 6,00 €

## Strandkörbe in Cuxhaven und Burhave

- 1 Woche Vorzugspreis für H&P Gäste 35,00 €

Bitte buchen Sie aufgrund des kleinen Angebotes den Strandkorb gleich zusammen (gleicher Zeitraum) mit Ihrer Ferienwohnung / Ihrem Ferienhaus.

## Für Anreisen ohne PKW: In einigen Standorten bringen wir Ihr Reisegepäck gerne von der Rezeption in Ihre Ferienunterkunft.

- Kosten pro Koffer 4,00 €

## Sonderreinigung während des Aufenthaltes

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| ■ 1-Zimmer-Appartement 39,00 € | ■ 2-Zimmer-Ferienhaus 52,00 € |
| ■ 2-Zimmer-Appartement 52,00 € | ■ 3-Zimmer-Ferienhaus 65,00 € |
| ■ 3-Zimmer-Appartement 65,00 € | ■ 4-Zimmer-Ferienhaus 78,00 € |

## Guten-Morgen-Brötchen in einigen Standorten möglich. Bitte fragen Sie uns!

- Beginnen Sie den Tag mit einem ausgiebigen Frühstück
- Ersparen Sie sich weite Wege und lange Wartezeiten
- Bestellen Sie an Ihrer H&P Rezeption ofenfrische Brötchen

# Wichtige Informationen für Ihre Buchung

Sie möchten Urlaub bei H&P Touristik buchen? Dann lesen Sie sich die folgenden Informationen gut durch, damit Sie sicher sind, dass Sie alles Wichtige bei Ihrer Buchung erfragt haben.

**So buchen Sie:** Bequem und persönlich! Greifen Sie zum Telefonhörer und rufen Sie uns an:

**H&P Touristik GmbH, Bonn** Telefon: 0228 - 91 90 00  
oder Fax: 0228 - 91 90 066  
oder E-Mail: [vermietung@hptouristik.de](mailto:vermietung@hptouristik.de)  
oder bei dem entsprechenden Vermietungsbüro, direkt vor Ort (siehe Seite 3)  
oder online auf unserer Homepage: [www.hptouristik.de](http://www.hptouristik.de)

## Checkliste für Ihre Buchung:

- |                           |                           |  |
|---------------------------|---------------------------|--|
| ■ Ort                     | ■ Ferienanlage            | ■ Anzahl Bettwäschepakete                |
| ■ Ferienhaustyp           | ■ Anreise- und Abreisetag | ■ Anzahl Erwachsene                      |
| ■ Anzahl und Alter Kinder | ■ Haustier                | ■ sonstige Wünsche                       |
| ■ Kindermobiliar          | ■ Anzahl Übernachtungen   | ■ verbesserter Reiserücktritt (Seite 55) |
| ■ Anzahl Handtuchpakete   | ■ Anzahl Servicepakete    | ■ Reiserücktrittversicherung             |

Für jede Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr von 25,00 €

## Informationsmaterial:

Informationsmaterial über die Regionen und ihre Freizeitmöglichkeiten erhalten Sie kostenlos vor Ort in unseren Vermietungsbüros.

## Zahlung:

Die Buchungsbestätigung ist gleichzeitig Ihre Rechnung. Bei Erhalt der Buchungsbestätigung werden 20 % des Reisepreises, mindestens jedoch 50,00 € als Anzahlung fällig. Diese Anzahlung ist bis 10 Tage nach Buchungsdatum zu zahlen.

Der Restbetrag ist bis 4 Wochen vor Reiseantritt zu zahlen. Bei Buchungen innerhalb von 4 Wochen vor Reiseantritt wird der Gesamtbetrag sofort fällig.

## Ankunft:

Bei Ihrer Ankunft erhalten Sie Ihren Ferienappartement- oder Ferienhausschlüssel. Ihre Unterkunft können Sie **werktags zwischen 15:00 und 18:00 Uhr** beziehen, **sonn- und feiertags\* zwischen 12:00 und 14:00 Uhr**. Sollten Sie unerwartet später anreisen, rufen Sie bitte vorher das Vermietungsbüro Ihrer Ferienanlage an.

\* Nicht an allen Standorten möglich bzw. abweichende Anreisezeiten möglich

## Spätanreise:

Anreisen außerhalb der Anreisezeiten berechnen wir mit 50,00 €.

## Abreise:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Ferienunterkunft am **Abreisetag bis 10:00 Uhr morgens** zu räumen ist. Eine gründliche Endreinigung erfordert Zeit.

## Standardausstattung aller Ferienunterkünfte:

Voll ausgestatteter Küchenbereich mit Toaster, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Staubsauger und überwiegen mit 4-Platten-Herd und Backofen. Bitte beachten Sie, dass es sich um Selbstversorgerunterkünfte handelt und i.d.R. keine Gewürze, Toilettenpapier o.ä. zur Verfügung stehen.

Stand: August 2024

# Nordsee

## Cuxhaven-Döse

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Strandhausallee 22  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45 642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit Telefon, teilweise mit WLAN

- Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 42 m<sup>2</sup>, Doppelbett im Wohnraum (teilweise durch Raumteiler oder Schiebetür abgetrennt), Dachterrasse mit Seeblick und Strandkorb
- Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten oder Etagenbett, Doppelbett im Wohnraum (durch Raumteiler abgetrennt oder in einer Schlafnische), Balkon oder Terrasse
- Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse
- Typ D** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten oder Etagenbett, Doppelbett im Wohnraum (durch Raumteiler abgetrennt oder in einer Schlafnische), Balkon mit eingeschränktem Seeblick
- Typ E** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, teilweise mit Schlafsofa im Wohnraum, Balkon mit Seeblick



sky Cinema, sky Sport 1,  
sky Fußball-Bundesliga  
und sky Cinema Family

	Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ D		Typ E	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	194 €	37 €	224 €	32 €	248 €	34 €	248 €	34 €	268 €	39 €
VS	22.02.25	05.04.25	236 €	58 €	258 €	49 €	280 €	50 €	280 €	50 €	314 €	62 €
ZS	05.04.25	05.07.25	264 €	72 €	288 €	64 €	320 €	70 €	320 €	70 €	344 €	77 €
HS	05.07.25	06.09.25	318 €	99 €	332 €	86 €	370 €	95 €	370 €	95 €	408 €	109 €
ZS	06.09.25	01.11.25	264 €	72 €	288 €	64 €	320 €	70 €	320 €	70 €	344 €	77 €
WS	01.11.25	20.12.25	194 €	37 €	224 €	32 €	248 €	34 €	248 €	34 €	268 €	39 €
WN	20.12.25	10.01.26	294 €	87 €	310 €	75 €	348 €	84 €	348 €	84 €	378 €	94 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**6** Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

## Cuxhaven-Döse

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Vogelsand 7-15  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit Telefon, teilweise mit WLAN

- Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 30 m<sup>2</sup>, Doppelbett, Schrankbett oder Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse
- Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 35-43 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse
- Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45-55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, Schlafcouch oder Doppelbett (durch Raumteiler getrennt oder in einer Schlafnische) im Wohnraum, Balkon oder Terrasse
- Typ E** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 68 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Terrasse
- Typ F** 3-Zimmer-Appartement (Maisonettewohnung), bis zu 6 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, zusätzliches Bad, 3 Balkone, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person



	Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ E		Typ F	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
			Preis für Belegung mit 4 Pers.									
WS	04.01.25	22.02.25	204 €	37 €	224 €	32 €	242 €	36 €	288 €	44 €	350 €	60 €
VS	22.02.25	05.04.25	232 €	51 €	252 €	46 €	274 €	52 €	330 €	65 €	398 €	84 €
ZS	05.04.25	05.07.25	258 €	64 €	284 €	62 €	312 €	71 €	372 €	86 €	420 €	95 €
HS	05.07.25	06.09.25	278 €	74 €	338 €	89 €	364 €	97 €	424 €	112 €	494 €	132 €
ZS	06.09.25	01.11.25	258 €	64 €	284 €	62 €	312 €	71 €	372 €	86 €	420 €	95 €
WS	01.11.25	20.12.25	204 €	37 €	224 €	32 €	242 €	36 €	288 €	44 €	350 €	60 €
WN	20.12.25	10.01.26	266 €	68 €	310 €	75 €	340 €	85 €	400 €	100 €	458 €	114 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
 WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
 Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.



# Nordsee

## Cuxhaven-Döse

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

*(nur so lange das Kontingent reicht)*

*Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642*

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

*H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!*

**Vogelsand 25-37  
27476 Cuxhaven**



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit Telefon, teilweise mit WLAN

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, Doppelbett (durch Raumteiler abgetrennt), Schrankbett oder Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 37 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse

**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 46 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse

**Typ D** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 46 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon mit Seeblick

**Typ E** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten (offen, im ausgebauten Dachgeschoss), Schlafcouch im Wohnraum, Balkon mit Seeblick, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person

**Typ F** 3-Zimmer-Appartement (Maisonettewohnung), bis zu 6 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, teilweise mit Schlafcouch im Wohnraum, Balkon mit Seeblick, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person



	Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ D		Typ E		Typ F	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	188 €	29 €	208 €	29 €	232 €	31 €	242 €	31 €	282 €	41 €	302 €	41 €
VS	22.02.25	05.04.25	214 €	42 €	234 €	42 €	264 €	47 €	286 €	53 €	334 €	67 €	372 €	76 €
ZS	05.04.25	05.07.25	236 €	53 €	264 €	57 €	296 €	63 €	318 €	69 €	366 €	83 €	402 €	91 €
HS	05.07.25	06.09.25	256 €	63 €	310 €	80 €	346 €	88 €	366 €	93 €	410 €	105 €	458 €	119 €
ZS	06.09.25	01.11.25	236 €	53 €	264 €	57 €	296 €	63 €	318 €	69 €	366 €	83 €	402 €	91 €
WS	01.11.25	20.12.25	188 €	29 €	208 €	29 €	232 €	31 €	242 €	31 €	282 €	41 €	302 €	41 €
WN	20.12.25	10.01.26	246 €	58 €	288 €	69 €	324 €	77 €	344 €	82 €	390 €	95 €	432 €	106 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN

WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**8**

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar. Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.



## Cuxhaven-Döse

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Vogelsand 133-139  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Kabel-TV, teilweise mit Telefon, teilweise mit WLAN

### Appartementhaus

**Typ B** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 47-51 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Etagenbett oder Doppelbett, Balkon



### Friesenhäuser

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 49 m<sup>2</sup>, im Obergeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit französischem Bett oder Schlafcouch, mit Kamin oder Kaminofen, Balkon



**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 49 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit französischem Bett, mit Kamin oder Kaminofen, Terrasse

	Saisonzeit		Typ B		Typ C		Typ D	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	238 €	39 €	250 €	40 €	262 €	41 €
VS	22.02.25	05.04.25	256 €	48 €	268 €	49 €	288 €	54 €
ZS	05.04.25	05.07.25	288 €	64 €	304 €	67 €	320 €	70 €
HS	05.07.25	06.09.25	342 €	91 €	366 €	98 €	378 €	99 €
ZS	06.09.25	01.11.25	288 €	64 €	304 €	67 €	320 €	70 €
WS	01.11.25	20.12.25	238 €	39 €	250 €	40 €	262 €	41 €
WN	20.12.25	10.01.26	312 €	76 €	332 €	81 €	346 €	83 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN

WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar. Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

**Cuxhaven-Döse**  
z.T. kostenloser WLAN  
Internetzugang



Kurpark  
Residenz



Residenz  
Jan am Strand

**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

*(nur so lange das Kontingent reicht)*

*Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642*

**Fahrradverleih CUX-Rad:** H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

Kurparkallee 55  
27476 Cuxhaven



Nordfeldstraße 8  
27476 Cuxhaven



## Grundausstattung Kurpark Residenz

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, Kabel-TV, Balkon, teilweise mit WLAN

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 60 m<sup>2</sup>, im 1. Obergeschoss, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett (eines innenliegend)

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, im 2. Obergeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, z.T. separates WC



## Grundausstattung Residenz Jan am Strand

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 32 m<sup>2</sup>, im 2. Obergeschoss, Doppelbett im Wohnraum, Balkon mit Seeblick

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 54 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Gäste-WC, 2 Terrassen in Süd-/Westausrichtung



	Saisonzeit		Kurparkresidenz Typ C		Kurparkresidenz Typ D		Jan am Strand Typ A		Jan am Strand Typ B	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	288 €	49 €	306 €	53 €	172 €	26 €	210 €	30 €
VS	22.02.25	05.04.25	324 €	67 €	346 €	73 €	202 €	41 €	230 €	40 €
ZS	05.04.25	05.07.25	340 €	75 €	364 €	82 €	226 €	53 €	260 €	55 €
HS	05.07.25	06.09.25	398 €	104 €	424 €	112 €	252 €	66 €	316 €	83 €
ZS	06.09.25	01.11.25	340 €	75 €	364 €	82 €	226 €	53 €	260 €	55 €
WS	01.11.25	20.12.25	288 €	49 €	306 €	53 €	172 €	26 €	210 €	30 €
WN	20.12.25	10.01.26	368 €	89 €	392 €	96 €	236 €	58 €	286 €	68 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**10** Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

## Cuxhaven-Döse

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Nordfeldstraße 20  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, Kabel-TV, teilweise mit WLAN

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 30 m<sup>2</sup>, im 2. Obergeschoss, Schrankbett im Wohnraum, Balkon mit Ostausrichtung und Seeblick

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 41 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, teilweise Schlafcouch im Wohnraum, Balkon mit Südausrichtung

**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 3 Personen, ca. 41 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon mit Nordausrichtung und Seeblick



	Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	194 €	27 €	212 €	31 €	244 €	37 €
VS	22.02.25	05.04.25	228 €	44 €	244 €	47 €	278 €	54 €
ZS	05.04.25	05.07.25	260 €	60 €	268 €	59 €	312 €	71 €
HS	05.07.25	06.09.25	288 €	74 €	332 €	91 €	366 €	98 €
ZS	06.09.25	01.11.25	260 €	60 €	268 €	59 €	312 €	71 €
WS	01.11.25	20.12.25	194 €	27 €	212 €	31 €	244 €	37 €
WN	20.12.25	10.01.26	278 €	69 €	302 €	76 €	342 €	86 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
 WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
 Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Döse

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Strandhausallee 25  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit WLAN

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon (z.T. mit Seeblick)

**Typ C** 4-Zimmer-Appartement, bis zu 5 Personen, ca. 72 m<sup>2</sup>, im 3. Obergeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, 1 Schlafzimmer mit Einzelbett, Waschmaschine und Trockner, 2 Dachterrassen mit Seeblick

**Typ D** 1,5-Zimmer-Appartement, bis zu 3 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, 1 offenes Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon mit eingeschränktem Seeblick



	Saisonzeit		Typ B		Typ C		Typ D	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	204 €	32 €	250 €	35 €	194 €	32 €
VS	22.02.25	05.04.25	226 €	43 €	288 €	54 €	210 €	40 €
ZS	05.04.25	05.07.25	256 €	58 €	326 €	73 €	230 €	50 €
HS	05.07.25	06.09.25	296 €	78 €	382 €	101 €	260 €	65 €
ZS	06.09.25	01.11.25	256 €	58 €	326 €	73 €	230 €	50 €
WS	01.11.25	20.12.25	204 €	32 €	250 €	35 €	194 €	32 €
WN	20.12.25	10.01.26	274 €	67 €	352 €	86 €	244 €	57 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**12** Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

## Cuxhaven-Döse

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Nordfeldstraße 22  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Kabel-TV, teilweise mit WLAN

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, Doppelbett oder Schrankbett im Wohnraum, Balkon

**Typ B** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 47 m<sup>2</sup>, Doppelbett (durch Raumteiler abgetrennt oder in Schlafnische) im Wohnraum, Balkon

**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 52 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 52 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten



	Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ D	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	196 €	33 €	210 €	30 €	240 €	35 €	248 €	34 €
VS	22.02.25	05.04.25	220 €	45 €	238 €	44 €	272 €	51 €	278 €	49 €
ZS	05.04.25	05.07.25	242 €	56 €	276 €	63 €	310 €	70 €	320 €	70 €
HS	05.07.25	06.09.25	268 €	69 €	312 €	81 €	354 €	92 €	370 €	95 €
ZS	06.09.25	01.11.25	242 €	56 €	276 €	63 €	310 €	70 €	320 €	70 €
WS	01.11.25	20.12.25	196 €	33 €	210 €	30 €	240 €	35 €	248 €	34 €
WN	20.12.25	10.01.26	252 €	61 €	294 €	72 €	338 €	84 €	352 €	86 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Döse

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Strandnixe



Haus  
Vogelsand



Residenz  
Nordfeldstraße

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Residenz Strandnixe | Vogelsand 167

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 60-70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Balkon

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Balkon

Appartementshaus mit 30 Wohneinheiten in ruhiger Lage, ca. 150 m zum Strand. In unmittelbarer Nähe zum Kur- und Tierpark mit schönem großen Abenteuerspielplatz und Minigolfplatz. Im Haus befindet sich eine Dialysestation. Wäschekeller mit Münzwaschmaschine/-trockner, Lift und Fahrradkeller.

### Haus Vogelsand | Vogelsand 74c

**Typ D** 4-Zimmer-Reihenhaus, bis zu 6 Personen, ca. 80 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Einzelbett und Schlafesessel im Spitzboden, Gäste-WC, Waschmaschine, Terrasse, Einzelgarage, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person

Reihenhäuser mit Erd- und Obergeschoss in sehr ruhiger Lage, ca. 500 m zum Strand. Schöner Garten mit Gartenhaus und möblierter Terrasse. Einzelgarage nur ca. 30 m vom Haus entfernt.

### Residenz Nordfeldstraße | Nordfeldstraße 18

**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 80 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrankbett im Wohnraum, Balkon

**Typ E** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 80 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, Smart-TV, Panorama-Seesicht vom Wohnzimmer, Waschmaschine, Abstellraum, Süd-Balkon

Die Residenz Nordfeldstraße 18 liegt in erster Bebauungsreihe in Cuxhaven-Döse. Sie gehen nur rund 150 m zum Strand und Strandhaus.

Saisonzeit	Residenz Strandnixe Typ C (208)		Residenz Strandnixe Typ D (106&308)		Haus Vogelsand Typ D		Nordfeldstraße Typ E		Nordfeldstraße Typ C			
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht		
WS	04.01.25	22.02.25	250 €	40 €	250 €	40 €	258 €	39 €	318 €	44 €	248 €	34 €
VS	22.02.25	05.04.25	300 €	65 €	302 €	66 €	312 €	66 €	376 €	73 €	308 €	64 €
ZS	05.04.25	05.07.25	322 €	76 €	326 €	78 €	336 €	78 €	416 €	93 €	340 €	80 €
HS	05.07.25	06.09.25	378 €	104 €	396 €	113 €	400 €	110 €	478 €	124 €	404 €	112 €
ZS	06.09.25	01.11.25	322 €	76 €	326 €	78 €	336 €	78 €	416 €	93 €	340 €	80 €
WS	01.11.25	20.12.25	250 €	40 €	250 €	40 €	258 €	39 €	318 €	44 €	248 €	34 €
WN	20.12.25	10.01.26	350 €	90 €	362 €	96 €	362 €	91 €	450 €	110 €	382 €	101 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison



## Cuxhaven-Döse

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

*(nur so lange das Kontingent reicht)*

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Oasis



Residenz  
Helmsand

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Residenz Oasis | Steinmarnen 117

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, Doppelbett (durch Raumteiler getrennt) im Wohnraum, Südtterasse

**Typ B** 2,5-Zimmer-Appartement (Maisonette-Wohnung), bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten (Durchgangszimmer), Balkon

Modernes Appartementhaus mit 20 Wohnun-  
gen. Nur wenige Gehminuten zum Sand- und  
Grünstrand, nah zum Meerwasserfreibad  
Steinmarne, zu Einkaufsmöglichkeiten,  
Restaurants und Cafés. Waschmaschine und  
Trockner, Sauna (gegen Gebühr). Ein  
Tiefgaragenstellplatz gehört zu jeder Wohnung.

### Residenz Helmsand | Helmsand 3

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 60 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Süd-Balkon

Die Residenz Helmsand hat 9 Wohneinheiten  
und liegt nur ca. 250 m vom herrlichen Döser  
Sandstrand entfernt. Im Haus verfügen Sie  
über Fahrradkeller, Trockner (gegen Gebühr)  
und eine separate Waschmaschine zur  
Alleinnutzung (kostenfrei – im Privatkeller zur  
Wohnung gehörig). PKW-Stellplätze befinden  
sich nummeriert direkt am Haus.

	Saisonzeit		Residenz Oasis Typ A		Residenz Oasis Typ B		Residenz Helmsand Typ D	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	162 €	31 €	206 €	28 €	248 €	34 €
VS	22.02.25	05.04.25	172 €	36 €	228 €	39 €	288 €	54 €
ZS	05.04.25	05.07.25	182 €	41 €	272 €	61 €	326 €	73 €
HS	05.07.25	06.09.25	200 €	50 €	310 €	80 €	384 €	102 €
ZS	06.09.25	01.11.25	182 €	41 €	272 €	61 €	326 €	73 €
WS	01.11.25	20.12.25	162 €	31 €	206 €	28 €	248 €	34 €
WN	20.12.25	10.01.26	186 €	43 €	288 €	69 €	352 €	86 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN

WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.



# Nordsee

## Cuxhaven-Döse

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Atlantic



Ferienhaus  
im Knechtsand

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Residenz Atlantic | Strandhausallee 29

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, Doppelbett, Schrankbett oder Schlafcouch im Wohnraum, Balkon (teilweise mit Seeblick, teilweise mit verglaster Loggia)

**Typ B** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, Doppelbett, Schrankbett oder Schlafcouch im Wohnraum, Balkon mit Panoramaseesicht (teilweise mit verglaster Loggia)

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 60 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett, 3 feste Fahrradstellplätze im abschließbaren Fahrradschuppen, eingefasste Terrasse (Balkon)

Hochhaus mit 100 Wohnungen, Münzwaschmaschine/-trockner, Schwimmbad, Fitnessraum, Sauna und Tischtennisraum, nummerierter Parkplatz, Fahrradabstellplatz und z.T. mit abschließbarer Fahrradgarage, Lift, ca. 50 m zum Sandstrand, direkt hinter dem Deich beim Strandhaus Döse.

### Ferienhaus im Knechtsand | Knechtsand 13

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Einzel- und Unterschubbett, Schlafcouch im Wohnraum, Westterrasse, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person

Gepflegte Wohnanlage im Bungalowstil mit 4 Wohneinheiten, ruhige Lage, Wäschekeller mit Münzwaschmaschine/ -trockner, Fahrradkeller, ca. 300 m zum Strand.

Saisonzeit		Residenz Atlantic Typ A		Residenz Atlantic Typ B		Residenz Atlantic Typ D		Ferienhaus im Knechtsand Typ C		
von	bis	z.T. mit Seeblick		mit Seeblick				Preis für Belegung bis 4 Personen		
		2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	196 €	28 €	214 €	27 €	230 €	30 €	218 €	29 €
VS	22.02.25	05.04.25	232 €	46 €	258 €	49 €	264 €	47 €	254 €	47 €
ZS	05.04.25	05.07.25	264 €	62 €	282 €	61 €	296 €	63 €	286 €	63 €
HS	05.07.25	06.09.25	290 €	75 €	318 €	79 €	348 €	89 €	338 €	89 €
ZS	06.09.25	01.11.25	264 €	62 €	282 €	61 €	296 €	63 €	286 €	63 €
WS	01.11.25	20.12.25	196 €	28 €	214 €	27 €	230 €	30 €	218 €	29 €
WN	20.12.25	10.01.26	270 €	65 €	306 €	73 €	322 €	76 €	312 €	76 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Cuxhaven-Döse

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Haus am  
Mühlenpark



Residenz  
Pavillon

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz,  
Bad mit Dusche und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Haus am Mühlenpark | Steinmarrer Straße 77

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 52 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
überdachte Südterrasse

**Komfortable Ferienanlage mit 15 Wohnungen,  
Sauna, Waschmaschine und Trockner (alles  
inklusive), Fahrradkeller, Parkplatz in der  
Tiefgarage, großer Garten mit Spielplatz.  
Nur ca. 5-10 Gehminuten zum Strand,  
Bäckerei ca. 50 m entfernt.**

### Residenz Pavillon | Vogelsand 165

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 3 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten,  
Schlafcouch im Wohnraum, Balkon (teilweise mit Seeblick)

**Appartementhaus mit 32 Wohneinheiten,  
ca. 200 m vom Strand. Fahrradkeller,  
Münzwaschmaschine/-trockner,  
PKW-Stellplatz in der offenen Tiefgarage.**

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit getrennten Betten,  
1 Schlafzimmer mit Etagenbett, Ost-Balkon mit Strandkorb

Saisonzeit			Haus am Mühlenpark Typ C		Residenz Pavillon Typ B		Residenz Pavillon Typ D	
von	bis		2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	222 €	31 €	198 €	29 €	204 €	32 €
VS	22.02.25	05.04.25	258 €	49 €	220 €	40 €	226 €	43 €
ZS	05.04.25	05.07.25	280 €	60 €	246 €	53 €	254 €	57 €
HS	05.07.25	06.09.25	336 €	88 €	286 €	73 €	294 €	77 €
ZS	06.09.25	01.11.25	280 €	60 €	246 €	53 €	254 €	57 €
WS	01.11.25	20.12.25	222 €	31 €	198 €	29 €	204 €	32 €
WN	20.12.25	10.01.26	306 €	73 €	268 €	64 €	274 €	67 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Döse

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Trossenstek



Residenz  
Villa am Strand

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Residenz Trossenstek | Steilsand 5

**Typ B** 5-Zimmer-Appartement (Souterrainwohnung), bis zu 6 Personen, ca. 93 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Schlafzimmer mit Einzelbett, zusätzliches Bad mit Badewanne und WC, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person

**Typ E** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 5 Personen, ca. 63 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 3 getrennten Betten im ausgebauten Spitzboden, Westbalkon mit Seeblick, Einzelgarage

Schöne kleine Wohnanlage mit 6 Ferienwohnungen in sehr ruhiger Strandlage, Münzwaschmaschine/-trockner und Fahrradkeller, ca. 100 m zum Strand.

### Residenz Villa am Strand | Strandhausallee 23

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 75 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Westbalkon

Nur wenige Schritte zum schönen Döser Sandstrand. Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten sind hier alle bequem erreichbar. Im Haus verfügen Sie über Münzwaschmaschine/-trockner und einen Personenaufzug.

Saisonzeit		Residenz Trossenstek Typ B		Residenz Trossenstek Typ E		Residenz Villa am Strand Typ D		
		Preis für Belegung bis 4 Personen						
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	270 €	35 €	276 €	38 €	282 €	41 €
VS	22.02.25	05.04.25	318 €	59 €	310 €	55 €	322 €	61 €
ZS	05.04.25	05.07.25	360 €	80 €	352 €	76 €	364 €	82 €
HS	05.07.25	06.09.25	422 €	111 €	414 €	107 €	414 €	107 €
ZS	06.09.25	01.11.25	360 €	80 €	352 €	76 €	364 €	82 €
WS	01.11.25	20.12.25	270 €	35 €	276 €	38 €	282 €	41 €
WN	20.12.25	10.01.26	390 €	95 €	386 €	93 €	388 €	94 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN

WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Cuxhaven-Döse

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Thalassa

Residenz  
Kleine Krabbe

Residenz  
Lord Nelson

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, LCD-/Kabel-TV, Balkon, teilweise mit WLAN

### Residenz Thalassa | Strandhausallee 21

**Typ B** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 52-60 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Süd-West-Balkon

Die Residenz Thalassa ist eine kleine Ferienwohnanlage in direkter Strandlage. Sie gehen nur ca. 150 m zum Strand und Strandhaus. Münzwaschmaschine/-trockner, Autostellplatz vor dem Haus, Fitness- und Kinderspielzimmer. Sauna gegen Gebühr.

### Residenz Kleine Krabbe | Vogelsand 22

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett  
Kostenfrei: Frisch bezogene Betten bei Anreise

Die Residenz Kleine Krabbe befindet sich in ruhiger Lage in einem Reihenhendhaus in Cuxhaven-Döse. Rund 500 Meter zum Döser Sandstrand.

### Residenz Lord Nelson | Nordfeldstraße 22

**Typ A** 1 oder 1,5-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, in der 3. oder 4. Etage, Schlafcouch, Schrankbett oder Doppelbett im Wohnraum, teilweise separates Schlafzimmer mit Etagenbett oder Einzelbett, Balkon mit Seeblick

**Typ B** 1 oder 1,5-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, in der 1. oder 2. Etage, Schlafcouch, Schrankbett oder Doppelbett im Wohnraum, teilweise separates Schlafzimmer/Schlafkoje mit Etagenbett, Einzelbett oder Doppelbett, Balkon

**Typ C** 1 oder 1,5-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, in der 5. oder 6. Etage, Schlafcouch, Schrankbett oder Doppelbett im Wohnraum, teilweise separates Schlafzimmer/Schlafkoje mit Etagenbett, Einzelbett oder Doppelbett, Balkon mit Seeblick

140 Wohnungen, 150 m zum Strand, Hallenbad, Whirlpool, Sauna und Dampfbad, Fitness- und Tischtennisraum, italienisches Eiscafé, Bäcker, Lord-Nelson-Shop.

Saisonzeit	Residenz Thalassa Typ B		Residenz Kleine Krabbe Typ B		Residenz Lord Nelson Typ B		Residenz Lord Nelson Typ A		Residenz Lord Nelson Typ C			
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht		
WS	04.01.25	22.02.25	194 €	27 €	153 €	40 €	224 €	32 €	230 €	35 €	248 €	39 €
VS	22.02.25	05.04.25	226 €	43 €	173 €	50 €	256 €	48 €	278 €	59 €	296 €	63 €
ZS	05.04.25	05.07.25	256 €	58 €	203 €	65 €	280 €	60 €	298 €	69 €	318 €	74 €
HS	05.07.25	06.09.25	296 €	78 €	213 €	70 €	322 €	81 €	326 €	83 €	342 €	86 €
ZS	06.09.25	01.11.25	256 €	58 €	203 €	65 €	280 €	60 €	298 €	69 €	318 €	74 €
WS	01.11.25	20.12.25	194 €	27 €	153 €	40 €	224 €	32 €	230 €	35 €	248 €	39 €
WN	20.12.25	10.01.26	276 €	68 €	213 €	70 €	308 €	74 €	312 €	76 €	330 €	80 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN

WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Döse

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



**Residenz  
Luv**

**Residenz  
Lee**

**Residenz  
Najade**

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Residenz Luv | Vogelsand 51-71

**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 60 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Südbalkon

### Residenz Lee | Vogelsand 51-71

**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon

### Residenz Najade | Pastoratsweg 17

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, Doppelbett im Wohnraum, Terrasse

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett, Doppelbett im Wohnraum, Terrasse

Ferienwohnanlage in sehr ruhiger Sackgassenlage und nur ca. 5 Gehminuten zum Sandstrand, zu den Einkaufsmöglichkeiten: Bäckerei und Aldi-Markt und zu den Bushaltestellen. Schwimmbad (Eintritt frei). Abschließbarer Fahrradschuppen vorhanden. Hallenschwimmbad, Autostellplatz, Münzwaschmaschine/-trockner.

Die Residenz Najade ist eine gepflegte und ruhige Ferienwohnanlage in Cuxhaven-Döse. In der Anlage finden Sie 11 Ferienwohnungen für 1-4 Personen. Das Haus liegt in dem bevorzugten Kurgebiet in Döse an einer sehr ruhigen und schönen Wohnstraße. Sie gehen nur rund 700 m zum Strand und Kurpark mit den Spielplätzen und 300 m zum Nettomarkt sowie 100 m zum Bäcker und zu Restaurants.

	Saisonzeit		Residenz Luv und Lee Typ C Luv		Residenz Luv und Lee Typ C Lee		Residenz Najade Typ A		Residenz Najade Typ B	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	228 €	34 €	250 €	35 €	164 €	27 €	148 €	24 €
VS	22.02.25	05.04.25	258 €	49 €	284 €	52 €	192 €	41 €	174 €	37 €
ZS	05.04.25	05.07.25	282 €	61 €	310 €	65 €	206 €	48 €	188 €	44 €
HS	05.07.25	06.09.25	338 €	89 €	370 €	95 €	238 €	64 €	224 €	62 €
ZS	06.09.25	01.11.25	282 €	61 €	310 €	65 €	206 €	48 €	188 €	44 €
WS	01.11.25	20.12.25	228 €	34 €	250 €	35 €	164 €	27 €	148 €	24 €
WN	20.12.25	10.01.26	314 €	77 €	344 €	82 €	214 €	52 €	194 €	47 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**20**

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar. Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

## Cuxhaven-Duhnen

### Premium Ferienwohnungen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Cuxhavener Straße 23-29  
27476 Cuxhaven



#### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

#### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit WLAN

- Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 28 m<sup>2</sup>, im 4. Obergeschoss, Schlafcouch im Wohnraum
- Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 48-58 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Abstellraum, Balkon
- Typ C** 2-Zimmer-Appartement (überwiegend Maisonette-Wohnungen), bis zu 4 Personen, ca. 62 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett im offenen Galerie- oder Dachgeschoss, Schlafcouch im Wohnraum, Gäste-WC, Abstellraum, Dachterrasse
- Typ D** 3-4-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 60-75 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, getrennten Betten, Etagenbett oder Einzelbett, z.T. weiteres Schlafzimmer, teilweise mit Schlafcouch im Wohnraum, z.T. mit Gäste-WC oder zusätzlichem Bad, Abstellraum, Balkon, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person
- Typ E** 3-4-Zimmer-Appartement (Maisonette-Wohnung), bis zu 8 Personen, ca. 72-90 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten im offenen Galerie- oder Dachgeschoss, Schlafcouch im Wohnzimmer, z.T. weiteres Schlafzimmer, zweites Bad mit WC und Dusche oder Badewanne, Abstellraum, Dachterrasse, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person
- Typ F** 3-4-Zimmer-Appartement (Maisonette-Wohnung), bis zu 8 Personen, ca. 100 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten im offenen Galerie- oder Dachgeschoss, Schlafcouch im Wohnzimmer, z.T. weiteres Schlafzimmer, zweites Bad mit WC und Dusche oder Badewanne, teilweise mit Sauna und Whirlpool, Abstellraum, Dachterrasse mit Seeblick, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person



Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ D		Typ E		Typ F		
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	216 €	33 €	278 €	39 €	302 €	41 €	322 €	46 €	360 €	50 €	422 €	66 €
VS	22.02.25	05.04.25	248 €	49 €	318 €	59 €	350 €	65 €	366 €	68 €	404 €	72 €	474 €	92 €
ZS	05.04.25	05.07.25	270 €	60 €	364 €	82 €	400 €	90 €	414 €	92 €	468 €	104 €	524 €	117 €
HS	05.07.25	06.09.25	298 €	74 €	428 €	114 €	472 €	126 €	492 €	131 €	554 €	147 €	614 €	162 €
ZS	06.09.25	01.11.25	270 €	60 €	364 €	82 €	400 €	90 €	414 €	92 €	468 €	104 €	524 €	117 €
WS	01.11.25	20.12.25	216 €	33 €	278 €	39 €	302 €	41 €	322 €	46 €	360 €	50 €	422 €	66 €
WN	20.12.25	10.01.26	284 €	67 €	396 €	98 €	434 €	107 €	452 €	111 €	510 €	125 €	572 €	141 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
 WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
 Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Duhnen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Cuxhavener Straße 31-33  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit Telefon, teilweise mit WLAN

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, im 4. Obergeschoss, getrennte Betten (durch Raumteiler getrennt) im Wohnraum, Balkon

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (teilweise im ausgebauten Spitzboden), Schlafcouch oder getrennte Betten (durch Raumteiler getrennt) im Wohnraum, Balkon

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett, Schrankbett oder Doppelbett (teilweise im ausgebauten Spitzboden), teilweise mit Schlafcouch im Wohnraum, Balkon

**Typ D** 4-Zimmer-Appartement, bis zu 5 Personen, ca. 60 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Einzelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten (in der zum Wohnzimmer offenen Galerie), 3 Balkone mit Seeblick



	Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ D	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	186 €	28 €	224 €	32 €	244 €	37 €	250 €	35 €
VS	22.02.25	05.04.25	222 €	46 €	262 €	51 €	278 €	54 €	292 €	56 €
ZS	05.04.25	05.07.25	238 €	54 €	296 €	68 €	314 €	72 €	338 €	79 €
HS	05.07.25	06.09.25	270 €	70 €	350 €	95 €	368 €	99 €	400 €	110 €
ZS	06.09.25	01.11.25	238 €	54 €	296 €	68 €	314 €	72 €	338 €	79 €
WS	01.11.25	20.12.25	186 €	28 €	224 €	32 €	244 €	37 €	250 €	35 €
WN	20.12.25	10.01.26	254 €	62 €	324 €	82 €	344 €	87 €	360 €	90 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison



## Cuxhaven-Duhnen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Carl-Vinnen-Weg 19  
27476 Cuxhaven



### Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

### Fahrradverleih CUX-Rad:

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit Telefon, teilweise mit WLAN

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, Schlafcouch, Schrankbett oder getrennte Betten im Wohnraum, Balkon

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement (teilweise Souterrain-Wohnungen), bis zu 4 Personen, ca. 42-55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten (teilweise im Untergeschoss), Schlafcouch, Schrankbett oder getrennte Betten (in der Schlafnische) im Wohnraum, Balkon

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 65 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten im Untergeschoss, Schlafcouch im Wohnraum, Gäste-WC, Balkon, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person



Saisonzeit	Typ A		Typ B		Typ D			
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	178 €	24 €	216 €	28 €	242 €	31 €
VS	22.02.25	05.04.25	214 €	42 €	252 €	46 €	282 €	51 €
ZS	05.04.25	05.07.25	224 €	47 €	282 €	61 €	314 €	67 €
HS	05.07.25	06.09.25	264 €	67 €	336 €	88 €	378 €	99 €
ZS	06.09.25	01.11.25	224 €	47 €	282 €	61 €	314 €	67 €
WS	01.11.25	20.12.25	178 €	24 €	216 €	28 €	242 €	31 €
WN	20.12.25	10.01.26	244 €	57 €	310 €	75 €	346 €	83 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Duhnen

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Dünenweg



Residenz  
Haus Essen

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Residenz Dünenweg | Dünenweg 39-41

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und separate Dusche mit WC im Souterrain, Schlafcouch im Wohnraum, Küche ohne Backofen, mit moderner Mikrowelle, Terrasse

**Typ D** 4-Zimmer-Appartement über 2 Ebenen, bis zu 5 Personen, ca. 75 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Einzelbett, Schlafcouch im Wohnraum, 1 Südbalkon und 1 Nordbalkon mit Seeblick, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person

Die Residenz liegt in ruhiger Lage am Naturschutzgebiet Duhner Heide und direkt am Deich. Die Apartments sind komfortabel ausgestattet.

Zur Anlage gehören: 2 Münzwaschmaschinen und -trockner, Lift, Sauna gegen Gebühr, Fahrradgarage, PKW-Stellplatz direkt am Haus, Strandzugang und Erlebnisbad „Ahoi“ 1 km entfernt.

### Residenz Haus Essen | Carl-Vinnen-Weg 5b

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett, Doppelbett im Wohnraum, Waschmaschine, Westterrasse

Das Haus Essen ist eine Wohnanlage in Cuxhaven-Duhnen. Es liegt in ruhiger Lage am Rand der Duhner Heide. Zum feinen, weißen Sandstrand und zum Zentrum sind es nur ca. 5-10 Gehminuten. In der Anlage befinden sich 24 Wohneinheiten, Autostellplatz, Fahrradständer vor dem Haus, Gemeinschaftsgarten.

Saisonzeit		Residenz Dünenweg Typ B		Residenz Dünenweg Typ D		Residenz Haus Essen Typ B		
		Preis für Belegung mit 4 Pers.						
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	216 €	28 €	264 €	37 €	186 €	23 €
VS	22.02.25	05.04.25	250 €	45 €	312 €	61 €	212 €	36 €
ZS	05.04.25	05.07.25	280 €	60 €	340 €	75 €	256 €	58 €
HS	05.07.25	06.09.25	332 €	86 €	406 €	108 €	288 €	74 €
ZS	06.09.25	01.11.25	280 €	60 €	340 €	75 €	256 €	58 €
WS	01.11.25	20.12.25	216 €	28 €	264 €	37 €	186 €	23 €
WN	20.12.25	10.01.26	306 €	73 €	376 €	93 €	268 €	64 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Cuxhaven-Duhnen

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**  
(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Scharhörn



Residenz  
Stranddüne

### Grundausrüstung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon, teilweise mit WLAN

### Residenz Scharhörn | Voßhörn 24 A

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement mit ausgebautem Spitzboden, bis zu 4 Personen, ca. 35 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett im ausgebauten Spitzboden, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon

Appartementshaus mit ca. 30 Wohneinheiten, ca. 100 m vom Strand und dem Thalassozentrum und Erlebnisbad ahoi!, Fahrradkeller, Münzwaschmaschine/-trockner und Parkplatz am Haus.

### Residenz Stranddüne | Carl-Vinnen-Weg 22

**Typ C** 4-Zimmer-Appartement auf 2 Ebenen, bis zu 6 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, 1 Schlafzimmer ausziehbares Bett, zweites Badezimmer, Süd-West-Balkon, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person

Die Residenz Stranddüne liegt in ruhiger Lage ca. 10 Gehminuten vom Sandstrand und Zentrum. Die Apartments sind komfortabel ausgestattet. Zur Anlage gehören: Münzwaschmaschine/-trockner im Gemeinschaftsraum, Parkplatz, Spielplatz am Haus, das Thalassozentrum und Erlebnisbad ahoi! liegen ca. 500 m entfernt.

Saisonzeit		Residenz Scharhörn Typ A		Appartementshaus Stranddüne Typ C		
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	184 €	27 €	270 €	35 €
VS	22.02.25	05.04.25	216 €	43 €	302 €	51 €
ZS	05.04.25	05.07.25	230 €	50 €	344 €	72 €
HS	05.07.25	06.09.25	268 €	69 €	426 €	113 €
ZS	06.09.25	01.11.25	230 €	50 €	344 €	72 €
WS	01.11.25	20.12.25	184 €	27 €	270 €	35 €
WN	20.12.25	10.01.26	248 €	59 €	384 €	92 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Duhnen

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

*(nur so lange das Kontingent reicht)*

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Poseidon



Residenz  
am Grooten Steen

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon oder Terrasse, teilweise mit WLAN

### Residenz Poseidon | Cuxhavener Straße 13

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon

Die Residenz Poseidon ist eine Anlage mit ca. 40 Ferienwohnungen und liegt nur ca. 100 m vom Strand entfernt. In direkter Nähe befindet sich das beheizte Meerwasserfreibad Steinmarne. Lift, Fahrradkeller, Sauna, Münzwaschmaschine/-trockner.

### Residenz Am Grooten Steen | Am Grooten Steen 16

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement auf zwei Etagen, bis zu 4 Personen, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Gemeinschaftsgarten

Die Residenz Am Grooten Steen ist eine Ferienwohnanlage im Zentrum von Cuxhaven und dennoch sehr ruhig gelegen. Zum Strand gehen Sie rund 500 m, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie in rund 300 m.

Saisonzeit			Residenz Poseidon Typ B		Residenz Am Grooten Steen Typ B	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	214 €	27 €	200 €	30 €
VS	22.02.25	05.04.25	248 €	44 €	230 €	45 €
ZS	05.04.25	05.07.25	274 €	57 €	256 €	58 €
HS	05.07.25	06.09.25	330 €	85 €	282 €	71 €
ZS	06.09.25	01.11.25	274 €	57 €	256 €	58 €
WS	01.11.25	20.12.25	214 €	27 €	200 €	30 €
WN	20.12.25	10.01.26	302 €	71 €	272 €	66 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Cuxhaven-Duhnen

ausgesuchte Einzelappartements  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**  
(nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!



Residenz  
Hohe Worth



Residenz  
Haus Elisabeth

### Grundausrüstung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon, teilweise mit WLAN

### Residenz Hohe Worth | Cuxhavener Straße 41

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon

Die Residenz Hohe Worth liegt in unmittelbarer Strandnähe (ca. 50 m) hinter dem Deich bzw. Düne. Autostellplatz in der Tiefgarage, Münzwaschmaschine/ -trockner, Lift, Kinderspielplatz, Schwimm- und Saunamöglichkeiten im Thalassozentrum und Erlebnisbad ahoi! mit Kinderbereich und Restauration. Große öffentliche Spielplätze in nur ca. 200 m und Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in ca. 300 m erreichbar.

### Residenz Haus Elisabeth | Wehrbergsweg 37-39

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Südbalkon und Westloggia mit Seeblick

Die Residenz Haus Elisabeth liegt im Zentrum von Cuxhaven-Duhnen, gegenüber vom Thalassozentrum und Erlebnisbad ahoi! und nur 100 m bis zum Sandstrand. Lift, Fahrradabstellplatz, Dachterrasse mit Liegestühlen und Seeblick (für alle Hausgäste), PKW Stellplatz, Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr.

Saisonzeit		Residenz Hohe Worth Typ B		Residenz Haus Elisabeth Typ B		
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	214 €	27 €	206 €	28 €
VS	22.02.25	05.04.25	248 €	44 €	232 €	41 €
ZS	05.04.25	05.07.25	284 €	62 €	270 €	60 €
HS	05.07.25	06.09.25	332 €	86 €	320 €	85 €
ZS	06.09.25	01.11.25	284 €	62 €	270 €	60 €
WS	01.11.25	20.12.25	214 €	27 €	206 €	28 €
WN	20.12.25	10.01.26	308 €	74 €	290 €	70 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Nordsee

## Cuxhaven-Duhnen

ausgesuchte Einzelappartements

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**

*(nur so lange das Kontingent reicht)*

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

*H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!*

Carl-Vinnen-Weg 13  
27476 Cuxhaven



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, SAT-/Kabel-TV, Balkon, teilweise mit WLAN

### Residenz Medemsand | Carl-Vinnen-Weg 13

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 42 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Einzelbett (kann bei Bedarf ausgezogen werden), Balkon

Die Residenz Medemsand ist eine Ferienwohnanlage in Cuxhaven-Duhnen. Die Residenz liegt in ruhiger Lage am Rand der Duhner Heide. Zum feinen, weißen Sandstrand und zum Zentrum sind es nur ca. 10 Gehminuten. Autostellplatz, Kinderspielplatz und Münzwaschmaschine/-trockner (gegen Gebühr) sind vorhanden. Tischtennisraum und Schwimmbad im Haus Rotesand inklusive; gegen Gebühr: Finnische Sauna im Haus und Dampfbad im Haus Knechtsand.

Saisonzeit			Residenz Medemsand Typ C	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	230 €	30 €
VS	22.02.25	05.04.25	266 €	48 €
ZS	05.04.25	05.07.25	292 €	61 €
HS	05.07.25	06.09.25	366 €	98 €
ZS	06.09.25	01.11.25	292 €	61 €
WS	01.11.25	20.12.25	230 €	30 €
WN	20.12.25	10.01.26	324 €	77 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**Cuxhaven-Stadt**  
**ausgesuchte Einzelappartements**  
**z.T. kostenloser WLAN Internetzugang**



Bei der Alten Liebe 5  
 27472 Cuxhaven



**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen:**  
 (nur so lange das Kontingent reicht)

Buchen Sie Ihren Strandkorb vorab unter 04721 - 45642

**Fahrradverleih CUX-Rad:**

H&P Gäste erhalten 10% Preisnachlass!

## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, SAT-/Kabel-TV, 2 Balkone, teilweise mit WLAN

## Residenz am Yachthafen

**Typ E** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 100 m<sup>2</sup>, gehobene Ausstattung, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad mit Dusche und WC, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Panorama-Seesicht vom Wohnzimmer aus, Nord- und Südbalkon mit Seeblick, 2 PKW-Stellplätze



Die Appartementanlage Residenz am Yachthafen liegt direkt am Meer mit traumhafter und weiter Seesicht zur Schifffahrtlinie. In unmittelbarer Nähe befindet sich die "Alte Liebe", der bekannte Cuxhavener Leuchtturm und das Restaurant "Am Pier". Weitere Restaurationen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu Fuß erreicht. Das Auto kann also während des Urlaubs in der Tiefgarage stehen bleiben. Münzwaschmaschine/-trockner befinden sich in der Anlage und auch ein abschließbarer Fahrradver Schlag in der Tiefgarage.

Saisonzeit			Residenz am Yachthafen Typ E	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	434 €	67 €
VS	22.02.25	05.04.25	482 €	91 €
ZS	05.04.25	05.07.25	560 €	130 €
HS	05.07.25	06.09.25	636 €	168 €
ZS	06.09.25	01.11.25	560 €	130 €
WS	01.11.25	20.12.25	434 €	67 €
WN	20.12.25	10.01.26	596 €	148 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
 WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
 Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.



# Nordsee

## Greetsiel

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Premium-Ferienhäuser  
am Rande des historischen  
Ortskerns

Kleinbahnstraße 15 a-i  
26736 Krummhörn-  
Greetsiel



### Grundausstattung

Wohnraum (z.T. mit Kaminofen), voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, 2 Bäder mit Dusche und WC, z.T. mit Waschmaschine und Trockner, Terrasse, SAT-TV, teilweise mit WLAN

**Typ B** 4-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 70-80 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder Etagenbett oder getrennten Betten, Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person



Saisonzeit			Typ B	
Preis für Belegung mit 4 Pers.				
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	298 €	39 €
VS	22.02.25	05.04.25	346 €	63 €
ZS	05.04.25	05.07.25	378 €	79 €
HS	05.07.25	06.09.25	450 €	115 €
ZS	06.09.25	01.11.25	378 €	79 €
WS	01.11.25	20.12.25	298 €	39 €
WN	20.12.25	10.01.26	450 €	115 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Butjadingen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Seepark 12  
26969 Butjadingen



**Freier Eintritt in die Spielscheune & Nordsee-Lagune (Mai-September)**  
**15 % Rabatt auf alle Leihräder beim Fahrradverleih Zweirad Burhave**  
**Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen**  
*Bei der Buchung reservieren*

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich, separater Essplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Bad mit Dusche und WC, Kabel-TV, WLAN, 1 Kinderreisebett und 1 Kinderhochstuhl

**Typ A** 4-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 8 Personen, ca. 70-80 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 weitere Schlafzimmer mit getrennten Betten oder Etagenbett, Schlafcouch im Wohnraum, zusätzliches WC (z.T. mit Dusche), ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ B** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, zusätzliches WC (z.T. mit Dusche), ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ C** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 4 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, zusätzliches WC, Bad mit WC



**HINWEIS:** In der Anlage steht Ihnen pro Ferienhaus 1 Parkplatz zur Verfügung. Weitere günstige öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		
von	bis	Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		3 Nächte	Folgenacht	
		3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht			
WS	04.01.25	22.02.25	343 €	51 €	343 €	51 €	343 €	51 €
VS	22.02.25	05.04.25	409 €	73 €	409 €	73 €	409 €	73 €
ZS	05.04.25	05.07.25	454 €	88 €	454 €	88 €	454 €	88 €
HS	05.07.25	06.09.25	616 €	142 €	616 €	142 €	616 €	142 €
ZS	06.09.25	01.11.25	454 €	88 €	454 €	88 €	454 €	88 €
WS	01.11.25	20.12.25	343 €	51 €	343 €	51 €	343 €	51 €
WN	20.12.25	10.01.26	529 €	113 €	529 €	113 €	529 €	113 €

Mindestaufenthalt 3 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
 WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar. Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Eine eigene Ferienimmobilie ...

**Weit über 2.500 Eigentümern  
hat die Henrichs & Partner GmbH dazu verholfen,  
sich ihren Wunsch der eigenen Ferienimmobilie zu erfüllen.**

**H&P**  
Henrichs & Partner GmbH

In der Ihnen vorliegenden Preisliste finden Sie nahezu ausschließlich Wohnungen und Häuser, welche seinerzeit von der Henrichs & Partner GmbH geplant, konzipiert und vermarktet wurden.

Die Eigentümer dieser Ferienimmobilien nahmen die Dienst- und Serviceleistungen der Henrichs & Partner GmbH in Anspruch. Dadurch wurde der Kauf eines Ferienhauses oder einer Ferienwohnung ohne großen Aufwand möglich.

Vor über 25 Jahren stellte sich die Henrichs & Partner GmbH die Frage, wie es Eigentümern ermöglicht werden könnte, eine Ferienimmobilie zu erwerben, obwohl eine persönliche Betreuung des Objektes aus der Ferne heraus nicht machbar ist. Auch musste geklärt werden: Macht eine Immobilie in einem Ferienort – so schön dieser auch ist – wirtschaftlich Sinn, wenn aus beruflichen Gründen das Objekt nur wenige Wochen im Jahr selbst genutzt werden kann?

Aus diesen Überlegungen heraus entstand ein umfassendes Dienstleistungskonzept, aus dem der Käufer sich die für ihn persönlich wichtigen Hilfen auswählen kann. Im Laufe der Jahre wurde dieses Konzept verfeinert und an die Notwendigkeiten angepasst.

## **Die Objektauswahl**

Zwangsläufig können wir Ihnen bei der Objektauswahl nur begrenzt helfen. Haben Sie jedoch ein Objekt in die engere Wahl einbezogen, unterstützen wir Sie gerne durch ein breit gefächertes Wissen, gesammelt in vielen Jahren. Fragen Sie uns!

**Immobilienkauf ist Vertrauenssache.** Ein Immobilienkauf bindet den Käufer über Jahre und erfordert einen nicht unbeträchtlichen Kapitaleinsatz. Gleichzeitig ist eine Immobilie ein Sachwert, der bekanntermaßen auch in wirtschaftlich turbulenten Zeiten seinen Wert behält oder sogar erhöht.

**Lage, Ausstattung, Grundrissgestaltung** und **Finanzierung** müssen heute schon stimmen, damit Sie mit der Immobilie sorglos in die Zukunft starten und auch finanziell zukünftig nicht eingeschränkt werden.

## **Hier liegt die Stärke der Henrichs & Partner GmbH!**

Durch die jahrelange Marktbeobachtung wissen wir, wie sich die **Anforderungen an eine Ferienimmobilie** geändert haben und was voraussichtlich ein zukünftiger Standard sein wird. Dieses Wissen teilen wir Ihnen gerne in einem Beratungsgespräch mit.

Das **einzusetzende Eigenkapital**, sowie ggf. die **Aufnahme eines Darlehens** sind ebenfalls Grundlagen eines soliden Verkaufsgesprächs – schließlich wirken diese Faktoren noch lange nach dem Kauf weiter.



**Lauterdörfle**  
aktuelle Wiederverkäufe



**Residenzen Boltenhagen**  
aktuelle Wiederverkäufe



**Ferienpark Falkenstein**  
aktuelle Wiederverkäufe

# ... muss nicht nur ein Wunsch bleiben!

## Weitere Angebote wie:

- Persönliche Ansprechpartner
  - Prospektmaterial mit Informationen rund um Objekt und Standort
  - Informationen auf unserer Homepage
  - Objekt – und Grundstücksbesichtigungen
  - Probewohnen in Ihrem Wunschobjekt
- helfen Ihnen bei Ihrer Entscheidung.

# H&P

Henrichs & Partner GmbH

## Eine wichtige Grundlage zur Finanzierung muss bedacht werden:

Möchten Sie die Immobilie **touristisch vermarkten** oder ist eine reine **Eigen-nutzung** geplant?

Aus den vielen Gesprächen wissen wir, dass Kaufinteressenten ihre Ferienwohnung nur über einen begrenzten Zeitraum im Jahr überhaupt selbst nutzen können – schließlich stehen nur Wochenenden oder ein Jahresurlaub einem Berufstätigen als (längere) Freizeit zur Verfügung.

Eine **touristische Vermarktung (Vermietung)** in Verbindung mit einem entsprechenden Betreuungsservice vor Ort über die H&P Touristik GmbH eröffnet dem Käufer die Möglichkeit, Einnahmen aus dem Ferienobjekt zu erzielen. Ebenfalls können die Kosten steuerlich verwertet werden.

Im günstigsten Falle ergibt sich eine einfache Rechnung:

**Mieteinnahmen**  
**+ mögliche Steuervorteile**  
**= Gesamteinnahmen**  
**- Betriebskosten**  
**= Überschuss**

Dieser Überschuss hilft dann wiederum, Belastungen aus einer individuellen Fremdfinanzierung für Sie ertragbar zu gestalten. Die touristische Vermarktung ist somit häufig der Schlüssel zur eigenen Ferienwohnung!

## Unser Service für Sie:

Ständig stehen Ihnen geschulte Mitarbeiter in allen Bereichen rund um die Wohnungsbetreuung auch nach dem Kauf weiterhin mit Rat und Tat zur Seite.

Sie wünschen weitere Informationen – bitte kontaktieren Sie uns!

**Ferienhäuser und -wohnungen werden in den unterschiedlichen Vermietungsstandorten auch von Zeit zu Zeit zum Wiederverkauf angeboten.**

**Beratung/Informationen erhalten Sie bei Henrichs & Partner GmbH**  
**53125 Bonn | Borsigallee 8-10**  
**Tel. : 0228-91 90 00 | Fax: 0228-919 00 66**  
**www.hp-ferienimmobilien.de | w.henrichs@hptouristik.de**



Feriedorf Öfingen  
aktuelle Wiederverkäufe



Seepark Burhave  
aktuelle Wiederverkäufe



Residenzen Cuxhaven  
aktuelle Wiederverkäufe

... [www.hp-ferienimmobilien.de](http://www.hp-ferienimmobilien.de)

# Nordsee

## Butjadingen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Freier Eintritt in die Spielscheune & Nordsee-Lagune (Mai-September)**

**15 % Rabatt auf alle Leihräder beim Fahrradverleih Zweirad Burhave  
Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen**

*Bei der Buchung reservieren*

**Seepark 12  
26969 Butjadingen**



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich, separater Essplatz, Schlafzimmer, Balkon, Bad mit Dusche und WC, Kabel-TV, WLAN, 1 Kinderreisebett und 1 Kinderhochstuhl

**Typ E** 3-Zimmer-Ferienwohnung, bis zu 4 Personen, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum

**Typ F** 3-Zimmer-Ferienwohnung, bis zu 6 Personen, ca. 49-66 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ G** 3-Zimmer-Maisonette-Ferienwohnung, bis zu 6 Personen, ca. 71 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, zweites Bad mit Whirlpoolwanne und WC, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr



**HINWEIS:** In der Anlage steht Ihnen pro Ferienhaus 1 Parkplatz zur Verfügung.  
Weitere günstige öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

Saisonzeit		Typ E		Typ F		Typ G		
von	bis	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	286 €	42 €	286 €	42 €	308 €	46 €
VS	22.02.25	05.04.25	340 €	60 €	340 €	60 €	356 €	62 €
ZS	05.04.25	05.07.25	376 €	72 €	376 €	72 €	401 €	77 €
HS	05.07.25	06.09.25	529 €	123 €	529 €	123 €	557 €	129 €
ZS	06.09.25	01.11.25	376 €	72 €	376 €	72 €	401 €	77 €
WS	01.11.25	20.12.25	286 €	42 €	286 €	42 €	308 €	46 €
WN	20.12.25	10.01.26	445 €	95 €	445 €	95 €	473 €	101 €

Mindestaufenthalt 3 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Butjadingen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Achtern Diek 108-118  
26969 Butjadingen



**Freier Eintritt in die Spielscheune & Nordsee-Lagune (Mai-September)**

**15 % Rabatt auf alle Leihräder beim Fahrradverleih Zweirad Burhave Strandkorbverleih zu besonders günstigen Konditionen**

*Bei der Buchung reservieren*

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich, separater Essplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Bad mit Dusche und WC, Kabel-TV, WLAN, 1 Kinderreisebett und 1 Kinderhochstuhl, Waschmaschine oder Wäschetrockner

**Typ A** 4-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 8 Personen, ca. 86 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 getrennten Betten, 1 Schlafzimmer mit 1-2 Einzelbetten oder Etagenbett, z.T. 4. Schlafzimmer, z.T. Schlafcouch im Wohnraum, zweites Bad mit Dusche und WC, z.T. mit Whirlpool, z.T. Gaskaminofen, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ B** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 78 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, z.T. 3. Schlafzimmer mit Einzel- oder Etagenbett, z.T. Schlafcouch im Wohnraum, zweites Bad mit Dusche und WC, z.T. mit Whirlpool, z.T. Gaskaminofen, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ C** wie Typ A mit eigener Sauna

**Typ D** wie Typ B mit eigener Sauna



Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C wie Typ A mit eigener Sauna		Typ D wie Typ B mit eigener Sauna		
		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		
von	bis	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	406 €	62 €	406 €	62 €	456 €	72 €	456 €	72 €
VS	22.02.25	05.04.25	472 €	84 €	472 €	84 €	522 €	94 €	522 €	94 €
ZS	05.04.25	05.07.25	532 €	104 €	532 €	104 €	585 €	115 €	585 €	115 €
HS	05.07.25	06.09.25	694 €	158 €	694 €	158 €	756 €	172 €	756 €	172 €
ZS	06.09.25	01.11.25	532 €	104 €	532 €	104 €	585 €	115 €	585 €	115 €
WS	01.11.25	20.12.25	406 €	62 €	406 €	62 €	456 €	72 €	456 €	72 €
WN	20.12.25	10.01.26	622 €	134 €	622 €	134 €	672 €	144 €	672 €	144 €

Mindestaufenthalt 3 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Ostsee

**OstseeResort Olpenitz**  
kostenloser WLAN Internetzugang



Zwischen Schleimündung und Marina auf einer schmalen Landzunge gelegen und von Wasser umgeben.

Auf der Ostsee 54-60  
24376 Kappeln  
OT Olpenitz



## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich, separater Essplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Loggia oder Balkon, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV mit sky-Empfang, WLAN

- Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 55-59 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Terrasse oder Balkon, seitlicher Seeblick
- Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 59-64 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, z.T. 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Dachterrasse oder Balkon, Seeblick
- Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 60-67 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, z.T. zweites Bad mit Dusche / WC, z.T. eigene Sauna, Terrasse oder Balkon, seitlicher Seeblick
- Typ E** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 75-78 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, z.T. zweites Bad mit Dusche / WC, z.T. eigene Sauna, Dachterrasse oder Balkon, Seeblick, Wohnung BOW\_3.22: 2-Zimmer-Appartement mit 1 Schlafzimmer
- Typ F** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 84-114 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, z.T. zweites Bad mit Dusche / WC, z.T. eigene Sauna, Terrasse oder Balkon, Panorama-Seeblick
- Typ G** 3-Zimmer-Penthouse, bis zu 4 Personen, ca. 160 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, zweites Bad mit Dusche / WC, eigene Sauna, Gaskaminofen, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, große Dachterrasse, Panorama-Seeblick, Möglichkeit zur Verbindung mit benachbartem 2-Zimmer-Appartement für bis zu 4 Personen



sky Cinema, sky Sport 1,  
sky Fußball-Bundesliga  
und sky Cinema Family

	Saisonzeit		Typ B		Typ C		Typ D		Typ E		Typ F		Typ G	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	235 €	50 €	266 €	53 €	308 €	59 €	338 €	59 €	354 €	62 €	590 €	95 €
VS	22.02.25	05.04.25	279 €	72 €	314 €	77 €	362 €	86 €	394 €	87 €	412 €	91 €	650 €	125 €
ZS	05.04.25	05.07.25	325 €	95 €	364 €	102 €	420 €	115 €	454 €	117 €	472 €	121 €	750 €	175 €
HS	05.07.25	06.09.25	413 €	139 €	464 €	152 €	532 €	171 €	572 €	176 €	598 €	184 €	890 €	245 €
ZS	06.09.25	01.11.25	325 €	95 €	364 €	102 €	420 €	115 €	454 €	117 €	472 €	121 €	750 €	175 €
WS	01.11.25	20.12.25	235 €	50 €	266 €	53 €	308 €	59 €	338 €	59 €	354 €	62 €	590 €	95 €
WN	20.12.25	10.01.26	395 €	130 €	444 €	142 €	510 €	160 €	550 €	165 €	574 €	172 €	850 €	225 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**36** Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.



**Ostseebad Boltenhagen**  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Dünenweg 1a - 1d  
23946 Boltenhagen



Nur wenige Meter bis zum Strand

## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV mit sky-Empfang, teilweise mit WLAN

**Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45-55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse

**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 65 m<sup>2</sup>, im Spitzboden, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, z.T. mit Abstellraum, Dachterrasse



sky Cinema, sky Sport 1,  
sky Fußball-Bundesliga

	Saisonzeit		Typ A		Typ C	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	258 €	39 €	282 €	41 €
VS	22.02.25	05.04.25	288 €	54 €	318 €	59 €
ZS	05.04.25	05.07.25	322 €	71 €	352 €	76 €
HS	05.07.25	06.09.25	416 €	118 €	456 €	128 €
ZS	06.09.25	01.11.25	322 €	71 €	352 €	76 €
WS	01.11.25	20.12.25	258 €	39 €	282 €	41 €
WN	20.12.25	10.01.26	362 €	91 €	400 €	100 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Ostsee

**Ostseebad Boltenhagen**  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



In der Ortsmitte von Boltenhagen

Ostseepromenade 8a - 8d  
23946 Boltenhagen



## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Balkon oder Terrasse, SAT-TV, teilweise mit WLAN

**Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum



sky Cinema, sky Sport 1,  
sky Fußball-Bundesliga  
und sky Cinema Family

Saisonzeit		Typ A		Typ B	
von	bis	Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.	
		2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25 - 22.02.25	204 €	27 €	222 €	31 €
VS	22.02.25 - 05.04.25	242 €	46 €	258 €	49 €
ZS	05.04.25 - 05.07.25	260 €	55 €	276 €	58 €
HS	05.07.25 - 06.09.25	340 €	95 €	362 €	101 €
ZS	06.09.25 - 01.11.25	260 €	55 €	276 €	58 €
WS	01.11.25 - 20.12.25	204 €	27 €	222 €	31 €
WN	20.12.25 - 10.01.26	308 €	79 €	318 €	79 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**38** Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

**Ostseebad Boltenhagen**  
z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Dünenweg 1e  
23946 Boltenhagen



Nur wenige Meter bis zum Strand

## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, SAT-TV, teilweise mit WLAN

**Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, im Dachgeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Dachterrasse



Saisonzeit		Typ A		Typ B		
		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	204 €	27 €	222 €	31 €
VS	22.02.25	05.04.25	242 €	46 €	258 €	49 €
ZS	05.04.25	05.07.25	270 €	60 €	286 €	63 €
HS	05.07.25	06.09.25	340 €	95 €	362 €	101 €
ZS	06.09.25	01.11.25	270 €	60 €	286 €	63 €
WS	01.11.25	20.12.25	204 €	27 €	222 €	31 €
WN	20.12.25	10.01.26	302 €	76 €	318 €	79 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Ostsee

**Ostseebad Boltenhagen**  
z.T. kostenloser  
WLAN Internetzugang



Feriedorf  
**Papillon**

Kastanienallee 12  
23946 Boltenhagen



Residenz  
**Likedeeler**

Ostseeallee 25  
23946 Boltenhagen



## Grundausrüstung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Terrasse, SAT-TV, teilweise mit WLAN

## Feriedorf Papillon

**Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Abstellraum, Terrasse mit kleinem Garten



## Residenz Likedeeler

**Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 51 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Fernseh- und Lesesessel, Süd-West-Balkon



	Saisonzeit		Feriedorf Papillon Typ A		Residenz Likedeeler Typ A	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	228 €	29 €	248 €	29 €
VS	22.02.25	05.04.25	262 €	46 €	268 €	39 €
ZS	05.04.25	05.07.25	292 €	61 €	318 €	64 €
HS	05.07.25	06.09.25	380 €	105 €	388 €	99 €
ZS	06.09.25	01.11.25	292 €	61 €	318 €	64 €
WS	01.11.25	20.12.25	228 €	29 €	248 €	29 €
WN	20.12.25	10.01.26	338 €	84 €	390 €	100 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN (Likedeeler 6 ÜN) | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**Ostseebad Boltenhagen**  
z.T. kostenloser  
WLAN Internetzugang



Sanddornweg 2  
23946 Boltenhagen



## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich mit Geschirrspüler, separater Essplatz, Bad mit Badewanne und Dusche, separates Gäste-WC, SAT-TV, WLAN

## Dünenhäuser Sanddornweg

**Typ A** 3-Raum-Ferienhaus, bis zu 5 Personen, ca. 69 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Terrasse



Saisonzeit			Typ A	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	235 €	65 €
VS	22.02.25	05.04.25	235 €	65 €
ZS	05.04.25	05.07.25	265 €	80 €
HS	05.07.25	06.09.25	405 €	150 €
ZS	06.09.25	01.11.25	265 €	80 €
WS	01.11.25	20.12.25	235 €	65 €
WN	20.12.25	10.01.26	405 €	150 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Ostsee

## Ostseebad Warnemünde

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Nahe Strand und Kurpromenade

Parkplätze im Parkhaus Zentrum/Strand.

50% der Parkgebühren werden erstattet.

Wachtlerstraße 7/8

18119 Warnemünde



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, teilweise mit WLAN, Kabel-TV

**Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 34-42 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, z.T. mit Balkon (z.T. mit Blick zum Kurpark)

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Abstellraum, Wintergarten oder Balkon mit Blick zum Kurpark



Saisonzeit		Typ A		Typ B		
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	242 €	26 €	256 €	28 €
VS	22.02.25	05.04.25	276 €	43 €	288 €	44 €
ZS	05.04.25	05.07.25	316 €	63 €	328 €	64 €
HS	05.07.25	06.09.25	374 €	92 €	394 €	97 €
ZS	06.09.25	01.11.25	316 €	63 €	328 €	64 €
WS	01.11.25	20.12.25	242 €	26 €	256 €	28 €
WN	20.12.25	10.01.26	374 €	92 €	394 €	97 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**Ostseebad Göhren**  
z.T. kostenloser  
WLAN Internetzugang



Poststraße 2  
18586 Göhren



Feldstraße 4a  
18586 Göhren



**Besonders attraktiv:**  
Der 3 km lange Nordstrand  
mit Seebrücke.

## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, teilweise mit WLAN

### Villa Ostsee

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 52-55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett, mit Kaminofen, eigene Sauna, LCD-TV in jedem Zimmer, Fußbodenheizung, Safe, 2 Balkone

**Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 67 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, mit Kaminofen, eigene Sauna, LCD-TV in jedem Zimmer, Fußbodenheizung, Safe, 2 Balkone

### Villa Herrmann

**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 104 m<sup>2</sup>, im Dachgeschoss, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Diele mit Schrank, Waschmaschine, 65 m<sup>2</sup> große umlaufende Dachterrasse, SAT-TV



Mietpreis inkl. Servicepakete  
(bezogene Betten und Handtücher)



Saisonzeit		Villa Ostsee Typ C		Villa Ostsee Typ D		Villa Herrmann Typ C		
		inkl. Bettwäsche und Handtücher		inkl. Bettwäsche und Handtücher				
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	330 €	60 €	346 €	63 €	282 €	51 €
VS	22.02.25	05.04.25	370 €	80 €	382 €	81 €	312 €	66 €
ZS	05.04.25	05.07.25	412 €	101 €	428 €	104 €	356 €	88 €
HS	05.07.25	06.09.25	520 €	155 €	530 €	155 €	492 €	156 €
ZS	06.09.25	01.11.25	412 €	101 €	428 €	104 €	356 €	88 €
WS	01.11.25	20.12.25	330 €	60 €	346 €	63 €	282 €	51 €
WN	20.12.25	10.01.26	412 €	101 €	428 €	104 €	356 €	88 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.



# Ostsee

**Ostseebad Göhren**  
z.T. kostenloser  
WLAN Internetzugang



Residenz  
**Villa Linde**

Residenz  
**Villa Eintracht**

**Besonders attraktiv:**  
Der 3 km lange Nordstrand  
mit Seebrücke.

Lindenstraße 8a  
18586 Göhren



Thiessowerstraße 3a  
18586 Göhren



## Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler),  
separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC,  
Balkon oder Terrasse, z.T. mit Telefon, SAT-TV, teilweise mit WLAN

### Villa Linde

**Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
Schlafcouch im Wohnraum



### Villa Eintracht

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
Schlafcouch im Wohnraum



**Typ C** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
Schlafcouch im Wohnraum, 2021 renoviert, mit eigenem Strandkorb

Saisonzeit		Villa Linde Typ A		Villa Eintracht Typ B		Villa Eintracht Typ C		
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	188 €	29 €	204 €	32 €	229 €	40 €
VS	22.02.25	05.04.25	224 €	47 €	237 €	49 €	264 €	57 €
ZS	05.04.25	05.07.25	250 €	60 €	266 €	63 €	288 €	69 €
HS	05.07.25	06.09.25	320 €	95 €	342 €	101 €	364 €	107 €
ZS	06.09.25	01.11.25	250 €	60 €	266 €	63 €	288 €	69 €
WS	01.11.25	20.12.25	188 €	29 €	204 €	32 €	230 €	40 €
WN	20.12.25	10.01.26	248 €	59 €	266 €	63 €	288 €	69 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Hasselfelde

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Freier Eintritt in das Waldseebad Hasselfelde (Juni-August)**  
**Kostenlose Nutzung des Saunahauses in der Anlage**

**Rotacker**  
**38899 Hasselfelde**



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich, separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, separates WC, Terrasse, Abstellraum, zusätzlicher, abschließbarer Abstellraum außen am Haus, SAT-TV mit sky-Empfang, WLAN

**Typ A** 3-Zimmer-Doppelhaushälfte in Holzbauweise, bis zu 6 Personen, ca. 65 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Doppelbettcouch im Wohnraum, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr



**Typ B** 3-Zimmer-Doppelhaushälfte in Holzbauweise, bis zu 4 Personen, ca. 65 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten



sky Cinema, sky Sport 1,  
 sky Fußball-Bundesliga  
 und sky Cinema Family

Saisonzeit		Typ A		Typ B		
Preis für Belegung mit 4 Pers.						
von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
VS	04.01.25	01.03.25	278 €	59 €	278 €	59 €
ZS	01.03.25	31.05.25	294 €	67 €	294 €	67 €
HS	31.05.25	06.09.25	322 €	81 €	322 €	81 €
ZS	06.09.25	01.11.25	294 €	67 €	294 €	67 €
WS	01.11.25	20.12.25	268 €	54 €	268 €	54 €
WN	20.12.25	10.01.26	376 €	108 €	376 €	108 €

Mindestaufenthalt 3 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 7 ÜN | in der VS und WS 2 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
 WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
 Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Sauerland

## Willingen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Direkt im Zentrum von Willingen

Am Mühlenberg 2-5  
34508 Willingen



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, z.T. mit Abstellraum, SAT-TV, teilweise mit WLAN

- Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 41 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
- Typ B** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 5 Personen, ca. 55-72 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Balkon oder Terrasse
- Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 56-69 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten oder Doppelbett oder Etagenbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse
- Typ D** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 5 Personen, ca. 60 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Einzelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon oder Terrasse
- Typ E** 5-Zimmer-Appartement, bis zu 10 Personen, ca. 135 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett, Schlafcouch im Wohnraum, Separates Esszimmer mit LED-TV, 2 Bäder mit je 2 Duschen, 2 separate WCs, Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Duschbereich, WC und Ruheraum, Abstellraum, 3 PKW-Stellplätze, Balkon oder Terrasse
- Typ F** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 60 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Balkon



	Saisonzeit		Typ A		Typ D		Typ B		Typ C		Typ E		Typ F	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
ZS	04.01.25	01.02.25	270 €	40 €	272 €	41 €	288 €	49 €	320 €	55 €	704 €	137 €	336 €	63 €
HS	01.02.25	26.04.25	280 €	45 €	282 €	46 €	298 €	54 €	334 €	62 €	732 €	151 €	352 €	71 €
ZS	26.04.25	05.07.25	270 €	40 €	272 €	41 €	288 €	49 €	320 €	55 €	704 €	137 €	336 €	63 €
HS	05.07.25	13.09.25	280 €	45 €	282 €	46 €	298 €	54 €	334 €	62 €	732 €	151 €	352 €	71 €
ZS	13.09.25	01.11.25	270 €	40 €	272 €	41 €	288 €	49 €	320 €	55 €	704 €	137 €	336 €	63 €
WS	01.11.25	20.12.25	264 €	37 €	266 €	38 €	276 €	43 €	312 €	51 €	680 €	125 €	328 €	59 €
WN	20.12.25	10.01.26	372 €	91 €	378 €	94 €	384 €	97 €	418 €	104 €	922 €	246 €	444 €	117 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der WN 7 ÜN  
Für Buchungen über das Wochenende gelten untenstehende Preise

WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Saisonzeit	Typ A		Typ D		Typ B		Typ C		Typ E		Typ F			
	von	bis	2 Nächte	VT	2 Nächte	VT	2 Nächte	VT	2 Nächte	VT	2 Nächte	VT		
Mietpreise pro Appartement (Bettwäsche und Handtücher inklusive)														
			307 €	99 €	364 €	112 €	384 €	122 €	451 €	148 €	1.071 €	365 €	481 €	163 €
	01.01.25	09.03.25												
	01.05.25	20.07.25	307 €	99 €	364 €	112 €	384 €	122 €	451 €	148 €	1.071 €	365 €	481 €	163 €
	15.08.25	09.11.25	307 €	99 €	364 €	112 €	384 €	122 €	451 €	148 €	1.071 €	365 €	481 €	163 €
	alle anderen Zeiten		262 €	77 €	312 €	86 €	325 €	92 €	384 €	114 €	918 €	289 €	407 €	126 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | Verlängerungstag (VT)  
Wochenendpreise Skispringen vom 30.01.2025 -02.02.2025 auf Anfrage

# Schwäbische Alb

## Hayingen

Luftkurort

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Maisenburger Weg 123  
72534 Hayingen



**Freistehende Holzhäuser mit Kaminofen**  
kostenloser WLAN Internetzugang in der Gaststätte und im Bereich  
des Tagungsraums  
z.T. kostenloser Internetzugang in einzelnen Häusern

### Grundausstattung

Wohnraum mit Kaminofen, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler),  
separater Essplatz, Bad mit Dusche oder Badewanne und WC, Terrasse, SAT-TV, teilweise mit WLAN

**Typ A** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
1 Schlafzimmer mit Etagenbett

**Typ C** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 4 Personen, ca. 61-70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder Schlafcouch oder Einzelbett

**Typ D** 4-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
2 Schlafzimmer mit Etagenbetten oder getrennten Betten, zusätzliches Gäste-WC,  
Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person

**Typ E** 4-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 75-81 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
1 Schlafzimmer mit Doppel- oder Etagenbett, zusätzliches Bad mit Dusche und WC,  
Mehrbelegungsgebühr ab der 5. Person



sky Cinema, sky Sport 1,  
sky Fußball-Bundesliga  
und sky Cinema Family

Saisonzeit		Typ A		Typ C		Typ D		Typ E		
von	bis	Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		
		2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
ZS	04.01.25	05.07.25	266 €	48 €	306 €	53 €	310 €	55 €	368 €	64 €
HS	05.07.25	13.09.25	302 €	66 €	350 €	75 €	352 €	76 €	424 €	92 €
ZS	13.09.25	20.12.25	266 €	48 €	306 €	53 €	310 €	55 €	368 €	64 €
WN	20.12.25	10.01.26	336 €	83 €	392 €	96 €	394 €	97 €	472 €	116 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 7 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN

ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Schwarzwald

## Öfingen

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Inklusive der 3-Welten-Card  
viele Attraktionen kostenlos!

Feriendorf 3-4  
78073 Bad Dürkheim



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich, separater Essplatz, Terrasse,  
Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Kabel-TV,

**Typ A** 2-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 4 Personen, ca. 44 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, über Leiter erreichbare Schlafkoje für Kinder ab 5 Jahren, z.T. Schlafcouch im Wohnraum, ab der 3. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ B** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 44-56 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, oder getrennten Betten, 1 Schlafzimmer mit 1-2 Betten z.T. mit Hochbett, z.T. über Leiter erreichbare Schlafkoje für Kinder ab 5 Jahren, z. T. Schlafcouch im Wohnraum, ab der 3. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ C** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen auf mehreren Ebenen, ca. 65-68 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, z.T. mit zusätzlichem Hochbett oder 2 Schlafmöglichkeiten in einem dieser Schlafzimmer, z.T. mit separatem WC, Abstellraum, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ D** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 65 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten oder Etagenbett, z. T. über Leiter erreichbare Schlafkoje für Kinder ab 5 Jahren, z. T. Schlafcouch im Wohnraum, Abstellraum, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr

**Typ E** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 90 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett oder getrennten Betten, über Leiter erreichbare Schlafkoje für Kinder ab 5 Jahren, z.T. Schlafcouch im Wohnraum, z.T. mit separatem WC, Abstellraum, ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr



Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ D		Typ E		
von	bis	Preis für Belegung mit 2 Pers.		Preis für Belegung mit 2 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		
		2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	256 €	53 €	296 €	63 €	314 €	67 €	328 €	69 €	348 €	74 €
VS	22.02.25	05.04.25	266 €	58 €	302 €	66 €	322 €	71 €	336 €	73 €	356 €	78 €
ZS	05.04.25	05.07.25	282 €	66 €	314 €	72 €	340 €	80 €	356 €	83 €	382 €	91 €
HS	05.07.25	13.09.25	320 €	85 €	358 €	94 €	384 €	102 €	402 €	106 €	434 €	117 €
ZS	13.09.25	01.11.25	282 €	66 €	314 €	72 €	340 €	80 €	356 €	83 €	382 €	91 €
WS	01.11.25	20.12.25	256 €	53 €	296 €	63 €	314 €	67 €	328 €	69 €	348 €	74 €
WN	20.12.25	10.01.26	290 €	70 €	330 €	80 €	352 €	86 €	368 €	89 €	396 €	98 €
AGI	-	-	326 €	88 €	364 €	97 €	394 €	107 €	412 €	111 €	442 €	121 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 4 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
 WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

## Feldberg

kostenloser WLAN Internetzugang



Passhöhe 13  
79868 Feldberg



Inklusive der HochschwarzwaldCard  
Über 70 Attraktionen kostenlos!

10 % Rabatt in der Skischule Thoma –  
direkt im Haus.

### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich mit Geschirrspüler, separater Essplatz,  
Bad mit Dusche und WC, Balkon oder Terrasse, SAT-TV, WLAN

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 46-56 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,  
Schlafcouch im Wohnraum, z.T. mit Whirlpoolwanne oder Infrarotkabine im Bad,  
ab der 3. Person Mehrbelegungsgebühr



**Typ C** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 60-76 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett  
oder getrennten Betten, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum,  
z.T. mit Whirlpool im Bad, z.T. mit zweitem Bad, Infrarotkabine oder Sauna,  
ab der 5. Person Mehrbelegungsgebühr



sky Cinema, sky Sport 1,  
sky Fußball-Bundesliga  
und sky Cinema Family

Saisonzeit		Typ B		Typ C		
von	bis	Preis für Belegung mit 2 Pers.		Preis für Belegung mit 4 Pers.		
		2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht	
WS	04.01.25	22.02.25	428 €	89 €	560 €	130 €
HS	22.02.25	15.03.25	578 €	164 €	732 €	216 €
WS	15.03.25	12.04.25	428 €	89 €	560 €	130 €
ZS	12.04.25	26.04.25	396 €	73 €	504 €	102 €
VS	26.04.25	05.07.25	376 €	63 €	478 €	89 €
ZS	05.07.25	06.09.25	396 €	73 €	504 €	102 €
VS	06.09.25	29.11.25	376 €	63 €	478 €	89 €
WS	29.11.25	20.12.25	428 €	89 €	560 €	130 €
HS	20.12.25	10.01.26	578 €	164 €	732 €	216 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS (22.02.25 - 08.03.25 und 20.12.25 - 10.01.26) 7 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25 €.

# Bayerischer Wald

## Falkenstein

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



**Freier Eintritt in das beheizte Freibad (Mai bis September)**  
(direkt unterhalb vom Ferienpark)

**Badstraße 1-5**  
**93167 Falkenstein**



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Diele mit Garderobe, z.T. mit Kaminofen, Balkon oder Terrasse, Telefon, SAT-TV, teilweise mit WLAN

- Typ A** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 48 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohn-Schlafrum (mit zwei Schlafsofas oder Schlafcouch)
- Typ B** 3-Zimmer-Appartement, bis zu 6 Personen, ca. 78 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Wohn-Schlafrum mit Schlafcouch oder Schlafgalerie (für Kinder ab 5 Jahren), zusätzliches Gäste-WC
- Typ C** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 8 Personen, ca. 80 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Wohn-Schlafrum mit Schlafcouch, Schlafgalerie (für Kinder ab 5 Jahren), zusätzliches Gäste-WC
- Typ D** 2-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 4 Personen, ca. 44 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohn-Schlafrum (mit zwei Schlafsofas oder Schlafcouch), z.T. mit Schlafgalerie (für Kinder ab 5 Jahren)
- Typ E** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 6 Personen, ca. 74 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, zusätzliches Gäste-WC
- Typ F** 3-Zimmer-Ferienhaus, bis zu 8 Personen, ca. 74 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten, Schlafcouch im Wohnraum, Schlafgalerie (für Kinder ab 5 Jahren), zusätzliches Gäste-WC



sky Cinema, sky Sport 1,  
sky Fußball-Bundesliga  
und sky Cinema Family

	Saisonzeit		Typ A		Typ B		Typ C		Typ D		Typ E		Typ F	
	von	bis	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	208 €	26 €	270 €	30 €	274 €	28 €	253 €	31 €	309 €	33 €	313 €	31 €
VS	22.02.25	05.04.25	223 €	31 €	288 €	36 €	295 €	35 €	271 €	37 €	327 €	39 €	334 €	38 €
ZS	05.04.25	05.07.25	241 €	37 €	321 €	47 €	337 €	49 €	292 €	44 €	375 €	55 €	394 €	58 €
HS	05.07.25	13.09.25	301 €	57 €	408 €	76 €	433 €	81 €	367 €	69 €	459 €	83 €	487 €	89 €
ZS	13.09.25	01.11.25	241 €	37 €	321 €	47 €	337 €	49 €	292 €	44 €	375 €	55 €	394 €	58 €
WS	01.11.25	20.12.25	211 €	27 €	273 €	31 €	280 €	30 €	256 €	32 €	312 €	34 €	319 €	33 €
WN	20.12.25	10.01.26	334 €	68 €	486 €	102 €	517 €	109 €	403 €	81 €	546 €	112 €	583 €	121 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 7 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

**50** Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar. Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.



## Falkenstein



Im Zentrum von Falkenstein

Residenz 1:  
Regensburgerstraße 16-18  
93167 Falkenstein  
Residenz 2:  
Arracher Weg 12  
93167 Falkenstein



### Grundausstattung

Wohnraum, voll ausgestatteter Küchenbereich, separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Diele mit Garderobe, Balkon oder Terrasse, Telefon, SAT-TV

**Typ A** 1-Zimmer-Appartement, bis zu 2 Personen, ca. 40 m<sup>2</sup>, Wohn-Schlafrum mit Doppelschrankbett oder Schlafcouch



Ansicht: Residenz 2

**Typ B** 2-Zimmer-Appartement, bis zu 4 Personen, ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohn-Schlafrum mit Schlafcouch

	Saisonzeit		Typ A		Typ B	
	von	bis	3 Nächte	Folgenacht	3 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	22.02.25	169 €	23 €	199 €	23 €
VS	22.02.25	05.04.25	175 €	25 €	220 €	30 €
ZS	05.04.25	05.07.25	187 €	29 €	229 €	33 €
HS	05.07.25	13.09.25	217 €	39 €	295 €	55 €
ZS	13.09.25	01.11.25	187 €	29 €	229 €	33 €
WS	01.11.25	20.12.25	169 €	23 €	199 €	23 €
WN	20.12.25	10.01.26	241 €	47 €	325 €	65 €

Mindestaufenthalt 3 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 7 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten und Endreinigung. Die Kurtaxe ist vor Ort zahlbar.  
Pro Buchung berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

# Bayerischer Wald

## Stamsried

z.T. kostenloser WLAN Internetzugang



Kürnburgstraße 8  
93491 Stamsried



Holzblockhäuser direkt am Waldrand  
Freier Eintritt ins Naturbad Stamsried

### Grundausstattung

Wohnraum (z.T. mit Schlafcouch), voll ausgestatteter Küchenbereich (z.T. mit Geschirrspüler), separater Essplatz, Bad mit Dusche und WC, Terrasse, SAT-TV, WLAN

**Typ A** 3-Zimmer-Holzblockhaus, bis zu 5 Personen, ca. 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten oder Etagenbett

**Typ B** 3-Zimmer-Holzblockhaus, bis zu 5 Personen, ca. 70 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit getrennten Betten oder Etagenbett, zusätzliches Gäste-WC, Infrarotsauna



	Saisonzeit		Typ A		Typ B	
	von	bis	2 Nächte	Folgenacht	2 Nächte	Folgenacht
WS	04.01.25	05.04.25	276 €	43 €	328 €	59 €
ZS	05.04.25	05.07.25	290 €	50 €	328 €	59 €
HS	05.07.25	13.09.25	360 €	85 €	398 €	94 €
ZS	13.09.25	01.11.25	298 €	54 €	336 €	63 €
WS	01.11.25	20.12.25	276 €	43 €	328 €	59 €
WN	20.12.25	10.01.26	370 €	90 €	417 €	104 €

Mindestaufenthalt 2 Übernachtungen (ÜN) | in der HS 7 ÜN | in der WN 7 ÜN | Wochenende in Verbindung mit Feiertagen 4 ÜN  
WS = Wintersaison | VS = Vorsaison | ZS = Zwischensaison | WN = Weihnachten/Neujahr | HS = Hauptsaison

# Ferienkalender 2025

Bundesland	Winter	Ostern Frühjahr	Himmelfahrt Pfingsten	Sommer	Herbst	Weihnachten
Baden-Württemberg	-	14.04. - 26.04.	10.06. - 20.06.	31.07. - 13.09.	27.10. - 30.10. 31.10	22.12. - 05.01.
Bayern	-	03.03. - 07.03. 14.04. - 25.04.	10.06. - 20.06.	01.08. 04.08. - 15.09.	03.11. - 07.11.	22.12. - 05.01.
Berlin	03.02. - 08.02.	14.04. - 25.04. 02.05.	30.05. 10.06.	24.07. - 06.09.	20.10. - 01.11.	22.12. - 02.01.
Brandenburg	03.02. - 08.02.	14.04. - 25.04.	10.06.	24.07. - 06.09.	20.10 - 01.11.	22.12. - 02.01.
Bremen	03.02. - 04.02.	07.04. - 19.04. 30.04. 02.05.	30.05. 10.06.	03.07. - 13.08.	13.10. - 25.10.	22.12. - 05.01.
Hamburg	31.01.	10.03. - 21.03. 02.05.	26.05. - 30.05	24.07. - 03.09.	20.10. - 31.10.	17.12. - 02.01.
Hessen	-	07.04. - 21.04.	-	07.07. - 15.08.	06.10. - 18.10.	22.12. - 10.01.
Mecklenburg-Vorpommern	03.02. - 14.02.	14.04. - 23.04.	30.05. 06.06. - 10.06.	28.07. - 06.09.	02.10 20.10. - 25.10. 03.11	22.12. - 05.01.
Niedersachsen	03.02. - 04.02.	07.04. - 19.04. 30.04. 02.05.	30.05. 10.06.	03.07. - 13.08.	13.10. - 25.10.	22.12. - 05.01.
Nordrhein-Westfalen	-	14.04. - 26.04.	10.06.	14.07. - 26.08.	13.10. - 25.10.	22.12. - 06.01.
Rheinland-Pfalz	-	14.04. - 25.04.	-	07.07. - 15.08.	13.10. - 24.10.	22.12. - 07.01.
Saarland	24.02. - 04.03.	14.04. - 25.04.	-	07.07. - 14.08.	13.10. - 24.10.	22.12. - 02.01.
Sachsen	17.02. - 01.03.	18.04. - 25.04.	30.05.	28.06. - 08.08.	06.10 - 18.10.	22.12. - 02.01.
Sachsen-Anhalt	27.01. - 31.01.	07.04. - 19.04.	30.05.	28.06. - 08.08.	13.10. - 25.10.	22.12. - 05.01.
Schleswig-Holstein	-	11.04. - 25.04.	30.05.	28.07. - 06.09.	20.10. - 30.10.	19.12. - 06.01.
Thüringen	03.02. - 08.02.	07.04. - 19.04.	30.05.	28.06. - 08.08.	06.10. - 18.10.	22.12. - 03.01.

Quelle: Ständige Kultusministerkonferenz der Länder ■ Änderungen vorbehalten

# Allgemeine Vertragsbedingungen

Die nachfolgenden Allgemeinen Vertragsbedingungen gelten für die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und der H&P Touristik GmbH, Bonn. Lesen Sie diese deshalb bitte sorgfältig durch.

## 1. Allgemein

Die von Ihnen gemietete Ferienwohnung/-haus ist nicht Eigentum der H&P Touristik GmbH in Bonn. **Die H&P Touristik GmbH ist deshalb lediglich als Mietvermittler im Namen und auf Rechnung des Wohnungseigentümers tätig.** Sie ist jedoch vom Eigentümer berechtigt und bevollmächtigt, die im Zusammenhang mit der Vermietung stehenden Rechtsgeschäfte für den/die Eigentümer\*in abzuwickeln.

## 2. Anmeldungen / Buchungen

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem/der Wohnungseigentümer\*in, vertreten durch die H&P Touristik GmbH in Bonn verbindlich an, einen Mietvertrag über die vorgesehene Wohnung abzuschließen. Ihre Anmeldung kann sowohl mündlich (auch telefonisch) als auch schriftlich (Brief, Fax, E-Mail, Internet) erfolgen. Der Mietvertrag kommt erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung durch die H&P Touristik GmbH und dem Eingang der von Ihnen zu leistenden Anzahlung auf unserem Konto zustande. Bei Nichtzahlung innerhalb der vereinbarten Frist kommt kein Vertrag zu Stande. Sollte Ihnen unsere Buchungsbestätigung nicht innerhalb von 10 Tagen nach Ihrer Anmeldung vorliegen, wenden Sie sich bitte unverzüglich an unsere Buchungszentrale in Bonn. Auch fernmündliche Mietverträge bedürfen der schriftlichen Buchungsbestätigung. Dies gilt nicht, wenn der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise weniger als 7 Tage beträgt und eine schriftliche Bestätigung aus zeitlichen Gründen nicht mehr sinnvoll ist. In diesem Fall wird auch der fernmündliche Vertrag für beide Seiten verbindlich.

## 3. Preise

Diese Preise entsprechen dem Stand der Drucklegung. Bitte haben Sie Verständnis, dass bis zur Übermittlung Ihres Buchungswunsches Änderungen von Preisen möglich sind, was wir uns deshalb ausdrücklich vorbehalten müssen. Über die für Ihre konkrete Buchung geltenden Preise werden wir Sie selbstverständlich vor Vertragsabschluss unterrichten.

### 3.1 Kurtaxe/sonstige Abgaben

Sofern am Ort der gemieteten Ferienwohnung nach den örtlichen Vorschriften eine Kurtaxe oder eine sonstige Abgabe von den (Ferien-) Gästen zu entrichten ist, ist diese im Mietpreis nicht enthalten und muss von Ihnen vor Ort gesondert bezahlt werden.

### 3.2 Buchungsgebühr

Für jede Buchung, berechnen wir eine einmalige Buchungsgebühr in Höhe von 25,00 €.

### 3.3 Anreisezeiten und Spätreise

Die für Ihren geplanten Ferienort geltenden Anreisezeiten entnehmen Sie bitte Ihrer Buchungsbestätigung. Für eine Anreise außerhalb der Anreisezeiten berechnen wir eine Spätreisegebühr in Höhe von einmalig 50,00 €.

## 4. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist ohne vorherige Zustimmung durch die H&P Touristik GmbH untersagt. Ohne diese Einverständniserklärung kann der Einzug mit dem Haustier durch uns oder unsere Mitarbeiter\*innen vor Ort verweigert werden. Im Falle der Zustimmung hat der Gast das Haustier unter ständiger Aufsicht zu halten. Sollte der Gast mit einem Haustier in eine Unterkunft anreisen, in welcher Haustiere nicht ausdrücklich erlaubt sind, stellt dies eine vertragswidrige Nutzung dar, die mit einer Vertragsstrafe in Höhe von 150,00 € geahndet wird. Durch diese Vertragsstrafe werden die Kosten für eine notwendige Grundreinigung des bewohnten Objektes abgedeckt. Der H&P Touristik GmbH steht der Nachweis frei, dass durch die Unternehmungsreinigung ein höherer Schaden entstanden ist. In diesem Fall wird die pauschale Vertragsstrafe dem tatsächlichen Schadensbetrag angerechnet.

## 5. Nichtraucherunterkünfte

Bei einer Unterbringung in einer Nichtraucherunterkunft stellt das Rauchen eine vertragswidrige Nutzung dar, welche mit einer pauschalen Vertragsstrafe in Höhe von 150,00 € geahndet wird. Durch diese Vertragsstrafe wird der Vertragspartner an den zusätzlich erforderlichen Reinigungskosten (Gardinen, Mobiliar, usw.) beteiligt. Der H&P Touristik GmbH steht der Nachweis frei, dass durch die Unternehmungsreinigung ein höherer Schaden entstanden ist. In diesem Fall wird die pauschale Vertragsstrafe dem tatsächlichen Schadensbetrag angerechnet.

## 6. Änderungen

Innerhalb der ersten 10 Tage nach Buchung (Abschluss des Mietvertrages) können Änderungen kostenfrei vorgenommen werden. Dies gilt auch bei kurzfristigen Buchungsabschlüssen mit Anreise innerhalb dieser Frist.

Werden auf Ihren Wunsch hin ab dem 11. Tag Änderungen der Personenzahl, eine Verlängerung der Mietdauer oder eine Verschiebung des Mietzeitraumes für die selbe Wohneinheit getätigt, so wird hierfür eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 12,00 € berechnet.

Diese Änderungen sind nur bis 14 Tage vor Anreise möglich!

Umbuchungen auf eine andere Wohneinheit und eine Verkürzung der Mietdauer sind bis 90 Tage vor Mietbeginn gegen eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 € möglich. Danach ist nur noch eine Stornierung (vgl. Siehe Ziffer 9.) der bestehenden Buchung und Neubuchung (Verfügbarkeit der anderen Wohneinheit vorausgesetzt) möglich.

## 7. Zahlung

Bei Erhalt unserer Buchungsbestätigung, die zugleich Ihre Rechnung darstellt, werden 20% des Gesamtmietpreises, mindestens jedoch 50,00 € als Anzahlung fällig. Diese sind umgehend unter Angabe Ihrer Buchungsnummer auf das angegebene Konto der H&P Touristik GmbH in Bonn zu zahlen. Der Restmietpreis muss ebenfalls bis spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf diesem Konto eingegangen sein. Bei Buchungen innerhalb der 4-Wochen-Frist wird der Gesamtmietpreis sofort fällig.

## 8. Mängel unserer Vertragsleistungen und Mängel des Mietobjekts

Trotz aller Bemühungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass in Einzelfällen Grund zu Reklamationen bezüglich unserer Vermittlungsleistungen oder bezüglich des vermittelten Ferienobjekts besteht. In einem solchen Fall müssen die Beanstandungen / Mängel, sofern sie vor Beginn der Mietzeit auftreten, unverzüglich der H&P Touristik GmbH in Bonn gemeldet werden. Sofern Mängel nach Beginn der Mietzeit auftreten, müssen diese unverzüglich den Mitarbeitern\*innen in dem für das Mietobjekt zuständigen Vermietungsbüro der H&P Touristik GmbH vor Ort zugeleitet werden. Sollte es uns im Falle einer berechtigten Reklamation – wider Erwarten - nicht möglich sein, das Problem in angemessener Frist zu beheben, können Sie gesetzliche Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages geltend machen. Dies muss in schriftlicher Form innerhalb eines Monats nach Ablauf des Mietzeitraumes an die H&P-Touristik GmbH in Bonn erfolgen.

# Allgemeine Vertragsbedingungen

Nach Ablauf dieser Frist können Ansprüche nur noch geltend gemacht werden, wenn Sie ohne eigenes Verschulden an der Einhaltung der Frist gehindert worden sind. Für die Verjährung aller Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages durch die Vermietenseite wird eine Frist von 1 Jahr vereinbart. Diese Frist beginnt mit dem Tag des vertraglich vorgesehenen Mietendes.

## 8.1 Unmöglichkeit der Anmietung aufgrund von Eigentümerwechsel oder Schaden

Sollte die von Ihnen gebuchte Wohneinheit (worauf wir keinen Einfluss haben) überraschend unterjährig verkauft werden oder einen schweren Schaden aufweisen und eine Anmietung infolgedessen nichtmehr möglich sein (ohne, dass die H&P Touristik GmbH daran ein Verschulden trifft), so werden Sie umgehend darüber informiert. Wir werden Ihnen dann eine gleichwertige Wohneinheit anbieten oder Ihnen alternativ die geleistete Zahlung erstatten. In einem solchen Fall entstehen für den Mieter keinerlei weitergehende Ansprüche auf Schadenersatz gegenüber der H&P Touristik GmbH in Bonn.

## 9. Ersatzmieter

Kann der/die Mieter\*in aus zwingenden Gründen die angemietete Ferienwohnung nicht selbst wie vorgesehen nutzen, so steht ihm/ihr das Recht zu, gegen eine Bearbeitungsgebühr von 25,00 € eine/einen Ersatzmieter\*in zu benennen. Voraussetzung ist jedoch, dass diese Absicht spätestens bis 14 Tage vor dem Mietbeginn der H&P Touristik GmbH unter genauer Angabe der Ersatzmieters (Name, Anschrift, Personenzahl) mitgeteilt wird. Die H&P Touristik GmbH kann dem Wechsel des Mieters widersprechen, wenn Gründe vorliegen, die in der Person des Ersatzmieters liegen und/oder wenn gesetzliche oder behördliche Vorschriften entgegenstehen.

## 10. Reiserücktritt

Sie können jederzeit und ohne Angabe von Gründen vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten. Dies muss der H&P Touristik GmbH in Bonn in jedem Fall schriftlich mitgeteilt werden. In diesem Fall wird sich die H&P Touristik GmbH in Bonn bemühen, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Gelingt dies jedoch nicht, haben Sie eine angemessene Entschädigung (Rücktrittsgebühren) gemäß nachfolgender Aufstellung zu entrichten. Bei Buchung des verbesserten Reiserücktritts (siehe 9.1) gelten gesonderte Bedingungen.

<u>Rücktrittsfristen</u>	<u>Rücktrittsgebühren</u>	<u>verbesserter Reiserücktritt</u>
bis 10 Tage nach Buchungsdatum:	kostenlos	kostenlos
bis 45 Tage vor Mietbeginn	20 % der Gesamtmiete	50,00 €
44 bis 22 Tage vor Mietbeginn	50 % der Gesamtmiete	50,00 €
ab 21 Tage vor Mietbeginn	80 % der Gesamtmiete	50,00 €

Nach Ablauf des gebuchten Zeitraumes erfolgt eine Prüfung auf Weitervermietung des gebuchten Objektes. Sollte dies der Fall sein, so reduzieren sich die Stornogebühren nachträglich auf eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 € und Sie erhalten die Differenz von uns zurück.

### 10.1 verbesserter Reiserücktritt

Der verbesserte Reiserücktritt kann nur unmittelbar mit Ihrer Buchung oder bis maximal 10 Tage nach Buchungsdatum abgeschlossen werden und wird mit einem Zuschlag von 4% der Gesamtmiete berechnet. Bei Rücktritt vom Mietvertrag aus wichtigem Grund erhalten Sie 100% des gezahlten Mietpreises inkl. dem Zuschlag von 4% und abzüglich einer Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 € in Form eines Gutscheins zurück. Der Gutschein kann zu einem späteren Zeitpunkt nur in derselben Wohneinheit oder falls nicht verfügbar, in einer vergleichbaren Einheit eingelöst werden. Ferner besteht die Möglichkeit, den Gutschein an einen Dritten zu übertragen. In diesem Fall muss die Weitergabe an einen Dritten schriftlich bei der H&P Touristik GmbH in Bonn angezeigt werden.

Als wichtige Gründe (Nachweis erforderlich) im Rahmen des verbesserten Reiserücktritts gelten:

- Tod, schwerer Unfall oder unerwartete schwere Erkrankung des Mieters oder eines im Haushalt des Mieters wohnenden nahen Familienangehörigen
- Schäden am bewohnten Eigentum des Mieters infolge von Feuer, Elementarereignissen oder vorsätzlicher Straftat eines Dritten
- unerwartete Kündigung des Arbeitsverhältnisses des Mieters oder eines mitreisenden Familienangehörigen durch den Arbeitgeber
- Wiedereinstellung des Mieters oder eines mitreisenden Familienangehörigen nach Arbeitslosigkeit
- ein Unfall während der Anreise, sofern das Auto dadurch nicht mehr fahrbereit ist
- von Behörden verhängter Quarantäneaufenthalt auf Grund eines Corona-Virus Verdachts

Der erforderliche Nachweis muss innerhalb von 14 Tagen nach schriftlicher Stornierung bei der H&P Touristik GmbH in Bonn eingereicht werden.

### 10.2 Gegenbeweis

Es bleibt Ihnen stets der Nachweis vorbehalten, dass uns und/oder dem/der Vermieter\*in kein oder nur ein geringerer Schaden entstanden ist.

## 11. Schriftform

Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen müssen in beiderseitigem Interesse immer in Textform erfolgen.

## 12. Aufhebung des Reisevertrages

Wird die Erfüllung des Mietvertrages infolge unvermeidbarer, außergewöhnlicher Umstände (z.B. Naturkatastrophen, Pandemien, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und konkret erheblich erschwert, gefährdet, beeinträchtigt oder unmöglich gemacht, so werden die im Mietvertrag und die in dessen Vermittlung beteiligten Personen von ihren vertraglichen Verpflichtungen frei. Schadenersatz oder sonstige Ansprüche entstehen Ihnen in diesem Fall für keinen der Beteiligten.

## 13. Datenweitergabe

Die H&P Touristik GmbH in Bonn ist berechtigt, alle personenbezogenen Daten, die im Rahmen dieses Vertrages bekannt geworden sind, an den/die Wohnungseigentümer\*in und ausschließlich im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen auch an Behörden (z.B. Kurverwaltung) weiterzuleiten. Eine Weitergabe an sonstige Stellen, insbesondere zu gewerblichen Zwecken erfolgt nicht. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, ist an uns ein schriftlicher Widerspruch in Textform zu erklären. Für diesen Fall behalten der/die vermietende Eigentümer\*in und wir uns allerdings den Rücktritt vom Vertrag vor.

# Allgemeine Vertragsbedingungen

## 14. Baulärm/Baustelle

Sollte es sich unvorhergesehen ergeben, dass es während der Mietzeit innerhalb oder in unmittelbarer Nähe der Ferienanlage, in der die gemietete Wohnung liegt, zu Beeinträchtigungen durch Baustellen oder Baulärm kommen könnte, wird der/die Mieter\*in davon unverzüglich in Kenntnis gesetzt. Die H&P Touristik GmbH in Bonn ist nach Kräften bemüht, Störungen für den/die Mieter\*in soweit irgend möglich zu verhindern. Gelingt dies allerdings nicht oder nicht vollständig, so stehen dem/der Mieter\*in Schadenersatzansprüche nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten der H&P-Touristik GmbH zu. Die mietvertraglichen Rechte des Mieters im Verhältnis zum Eigentümer werden nicht eingeschränkt.

## 15. Ausfall von Freizeiteinrichtungen

Der Ausfall einzelner Freizeiteinrichtungen (z.B. Schwimmbad, Spielzimmer etc.) berechtigt nicht zur Rückforderung bzw. Teilrückforderung der Miete, es sei denn, der Ausfall ist von der H&P Touristik GmbH oder dem/der vermietenden Eigentümer\*in zu vertreten. Die H&P Touristik GmbH ist gehalten, den Ausfall unverzüglich zu beseitigen.

## 16. Allgemeine Verpflichtungen / Hausordnung

Der/Die Mieter\*in ist verpflichtet, sich an die in dem jeweiligen Haus oder der jeweiligen Ferienanlage geltende Hausordnung zu halten. Die Hausordnung ist in der Regel ausgehängt, jedenfalls aber in dem örtlichen Vermietungsbüro einzusehen. Nachhaltiges schuldhaftes Übertreten der Hausordnung berechtigt die H&P Touristik GmbH für den/die Vermieter\*in, den Rücktritt vom Mietvertrag zu erklären und die sofortige Räumung des Mietobjekts und der Ferienanlage zu verlangen. Ansprüche auf Mieterstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem/der Mieter in diesem Fall nicht zu.

## 17. Auszug aus der Hausordnung

Die Endreinigung wird ausschließlich durch das Personal der H&P Touristik GmbH ausgeführt. Es wird erwartet, dass der/die Mieter\*in zum Mietende die Bettwäsche abzieht, die Decken faltet, Mülleimer leert und den Müll an der dafür vorgesehenen Stelle entsorgt, sowie Geschirr, Besteck, Töpfe, Herd, Kühlschrank und Bad sauber zurücklässt. Der/Die Mieter\*in hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und ist verpflichtet, während der Mietzeit etwa entstehende Mängel oder Schäden sofort im örtlichen Vermietungsbüro der H&P Touristik GmbH zu melden.

## 18. Sicherheitsleistung

Die H&P Touristik GmbH in Bonn ist berechtigt, vom Mieter eine Sicherheitsleistung in Höhe von 150,00 € zu verlangen. Die Sicherheitsleistung ist bei Anreise im örtlichen Vermietungsbüro in bar zu hinterlegen und wird bei der Abreise zurückbezahlt, soweit keine vom Mieter zu verantwortenden Schäden am Mietobjekt oder sonstige Forderungen der H&P Touristik GmbH in Bonn bzw. des vertretenden Eigentümers vorliegen. Bei Vorliegen solcher Schäden oder Bestehen von Forderungen ist die H&P Touristik GmbH zur Aufrechnung mit der Sicherheitsleistung berechtigt. Die Rückzahlung der Sicherheitsleistung bei Mietende gilt grundsätzlich nicht als Verzicht auf die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen seitens des Eigentümers oder H&P Touristik GmbH, sofern sich nachträglich noch vom Mieter zu verantwortende Schäden am Mietobjekt herausstellen.

## 19. Elektrofahrzeuge

Aus Sicherheitsgründen ist das Laden von Elektrofahrzeugen am Ferienhaus/Ferienappartement ausdrücklich untersagt. Bei Nichtbeachtung stellt dies eine vertragswidrige Nutzung dar, die mit einer Vertragsstrafe in Höhe von 150,00 € geahndet wird.

**Folgen Sie uns bei  
Facebook und Instagram ...**



**... und erhalten Sie Neuigkeiten,  
Ausflugstipps, Bilder und Videos  
aus unseren Urlaubsorten.**

#### **Impressum**

Herausgeber: H&P Touristik GmbH | Borsigallee 8-10 | 53125 Bonn  
Telefon: 0228 919000  
vermietung@hptouristik.de | www.hptouristik.de

Druck: Medien Synergie Bonn | www.medien-synergie.de  
Bildnachweis: H&P Touristik GmbH | unplash.com | Privat

Nachdruck – auch auszugsweise – und Nutzung von Ausschnitten und  
Fotos zu gewerblichen Zwecken ist untersagt und wird wegen Verstoßes  
gegen das Wettbewerbsgesetz bzw. gegen Verletzung des Urheberrechtes geahndet.

Alle Rechte liegen bei H&P Touristik GmbH | Stand: August 2024





# Notizen

---

A large gray rectangular area containing horizontal lines for writing notes. The area is filled with a light gray background and contains 20 horizontal lines spaced evenly down the page, providing a template for taking notes.

A large gray rectangular area containing horizontal lines, serving as a template for notes. The area is filled with a light gray color and contains 20 horizontal lines spaced evenly down the page.

Verschenken Sie Urlaub ...

Sie möchten einem lieben Menschen eine Freude machen?

Verschenken Sie mit einem unserer Gutscheine Vorfreude auf den nächsten Urlaub.

Rufen Sie uns an unter 0228 - 91 90 00 oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [vermietung@hptouristik.de](mailto:vermietung@hptouristik.de).

Herzlich willkommen, Ihr H&P Touristik Team

H&P Touristik GmbH  
Borsigallee 8-10 | 53125 Bonn  
Telefon: 0228 - 91 90 00 | Fax: 0228 - 24 36 865  
[vermietung@hptouristik.de](mailto:vermietung@hptouristik.de) | [www.hptouristik.de](http://www.hptouristik.de)

